



Prologis Park Köln Eifeltor DC4 Unit 2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

Prologis Park Köln Eifeltor DC4 Unit 2

Deutschland



Der Prologis Park Köln-Eifeltor ist eines der größten zusammenhängenden Logistik-Areale in Köln. Die Logistikanlage liegt unmittelbar an der Autobahnausfahrt Köln-Eifeltor an der A4 und ist lediglich 500 Meter vom Güterverkehrszentrum Eifeltor entfernt. Mit seinem Containerterminal zählt es zu Deutschlands umsatzstärksten Bahnhöfen für den kombinierten Ladungsverkehr.

Der Logistikpark befindet sich in einer der Kernregionen des Landes Nordrhein-Westfalen und bietet dank der Nähe zur A4, A1 und A61 sowie zum Hafen Wesseling-Godorf optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten. Der Prologis Park Köln-Eifeltor verfügt über modernste Logistik- und Produktionsflächen. Aufgeteilt auf sieben Distributionszentren, umfasst die Anlage mehr als 115.000 qm Hallenfläche.

Logistikdaten

Autobahnen:
A4, A1, A61

Flughafen:
15 km

Hafenterminal:
10 km

Güterbahnterminal:
0,5 km

Hallenhöhe:
10 m

Bodenlast:
50 kN/qm

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

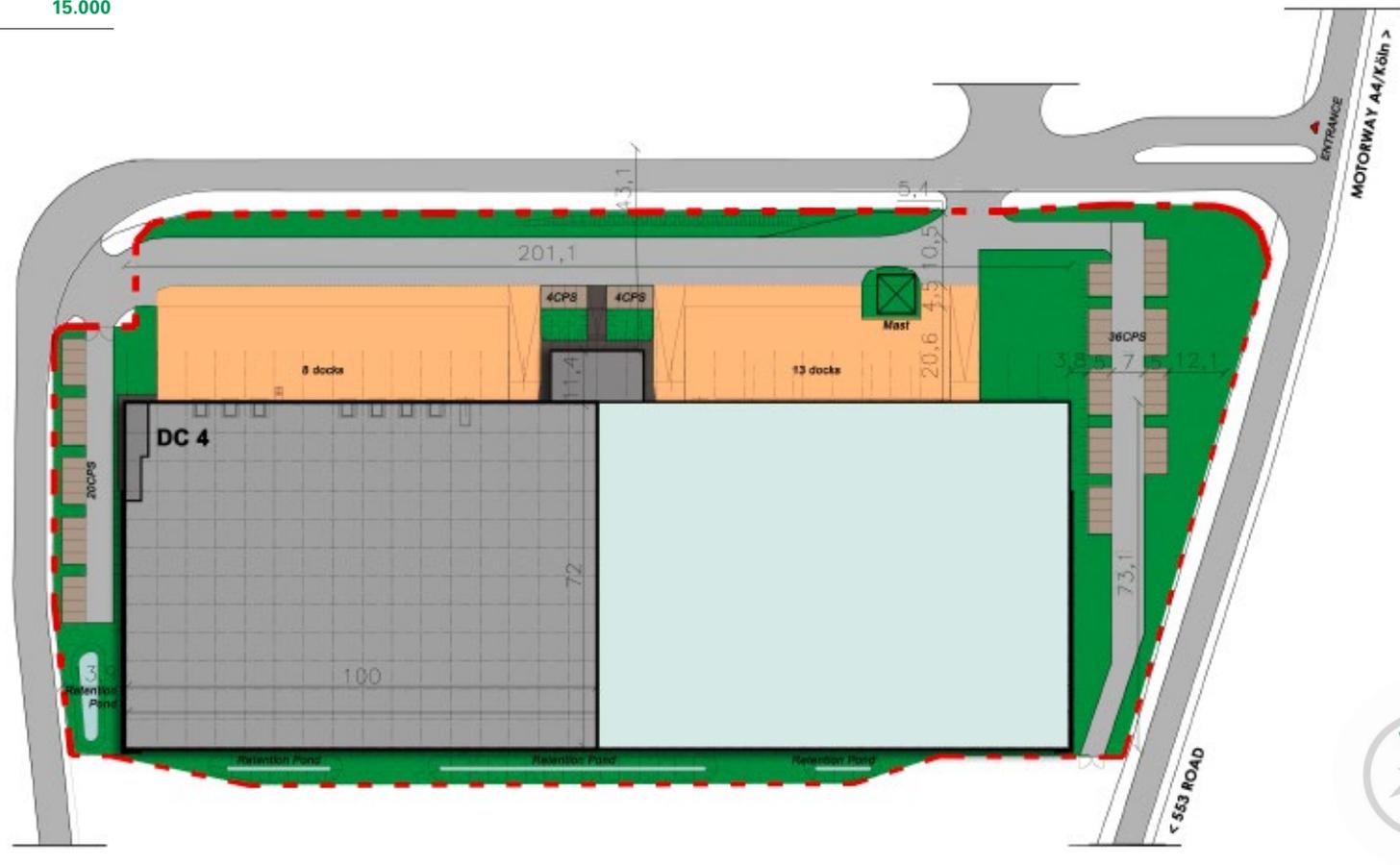


DC4
Unit 2

PROLOGIS PARK KÖLN EIFELTOR

Alle Angaben in Quadratmetern

| | DC4 UNIT 2 | TOTAL |
|---------------|--------------|---------------|
| Halle | 7.262 | 14.441 |
| Umschlag | | 0 |
| Mezzanine | | 0 |
| Büro | 282 | 559 |
| Gesamt | 7.544 | 15.000 |



Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.

SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 30 m x 25 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 13 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
- Kommissionierzone: 200 lux
- Baujahr: 2015

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 30 Stück Asphalt oder Betonsteinpflaster

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Volker Schönfeld
Director, Leasing Officer Germany

+49 (0) 211 542 310 18
+49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de