



Prologis Park Köln-Niehl DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Köln-Niehl DC2

Deutschland



Der Prologis Park Köln Niehl liegt im Nord-Osten von Köln unmittelbar am Rhein. Die Autobahnauffahrten zur A3, A1 und A57 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln-Bonn, das Ruhrgebiet und Benelux.

Köln

Einwohnerzahl:
1.047.000

Firmenlandschaft:
DHL, DB Schenker, Ford

Logistikdaten

Autobahnen:
A1, A3, A4, A57

Güterbahnterminal:
0,2 km

Bodenlast:
75 kN/qm

Hafenterminal:
6 km

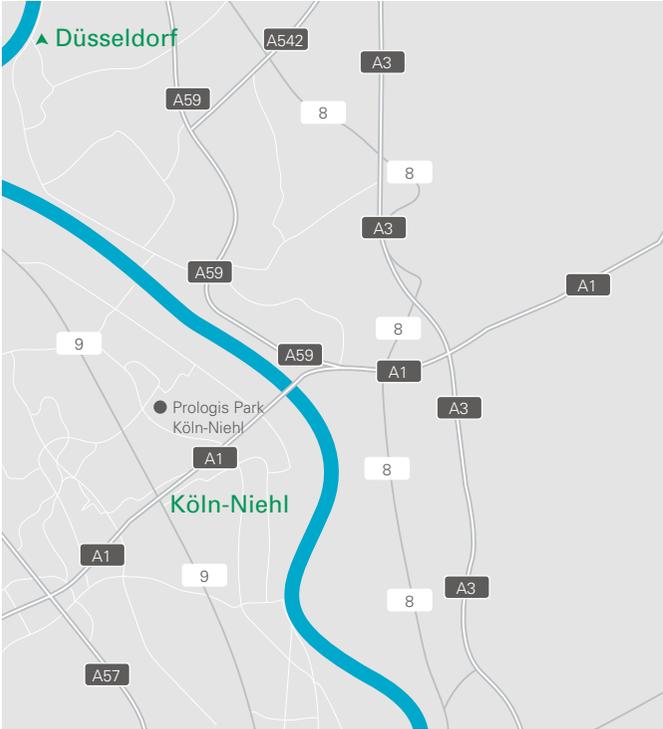
Flughafen:
24 km

Hallenhöhe:
12,20 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:
www.prologis-park-koeln-niehl.de



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

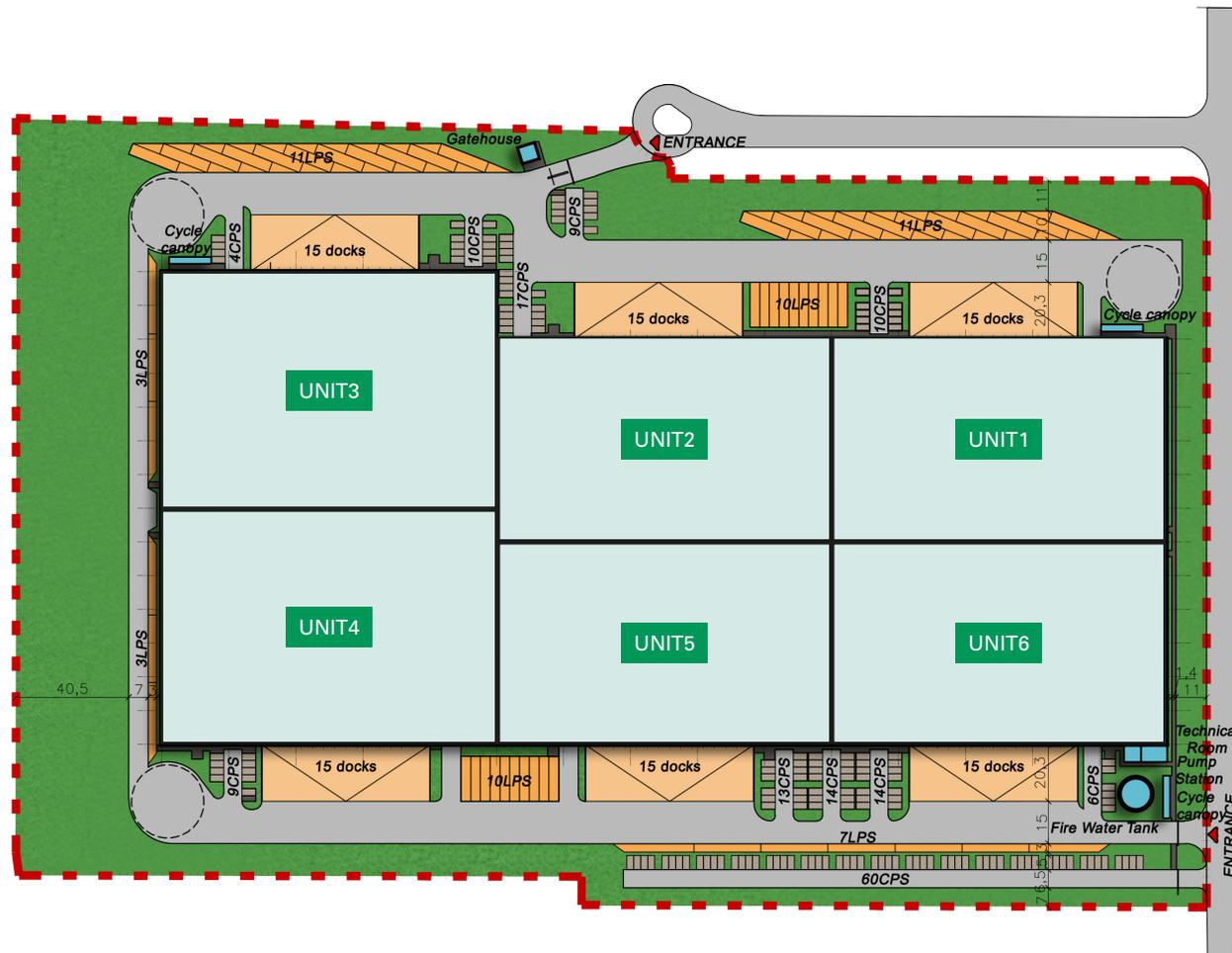


DC2
62.043,40 qm

PROLOGIS PARK KÖLN-NIEHL DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	1	2	3	4	5	6	TOTAL
Halle	8.474,10	8.469,80	9.909,80	9.909,00	8.469,80	8.474,10	53.706,60
Büromezzanine	344,60	344,60	430,50	446,20	350,30	344,60	2.260,80
Lagermezzanine	1.045,50	1.045,50	947,50	947,00	1.045,00	1.045,50	6.076,00
Gesamtfläche	9.864,20	9.859,90	11.287,80	11.302,20	9.865,10	9.864,20	62.043,40



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 75 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1 Stück / 680 qm
- Halleneinfahrten: 1 Stück / Unit
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Regalbereich: 200 lux
 - Ladezone: 300 lux
- Zertifizierung: DGNB

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelvlies, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: Beton



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Philipp Feige

MRICS, VP, Market Officer Germany

+ 49 (0)211 542 310 36
+ 49 (0)172 748 68 12
pfeige@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

