



Prologis Park Hannover DC3

Deutschland

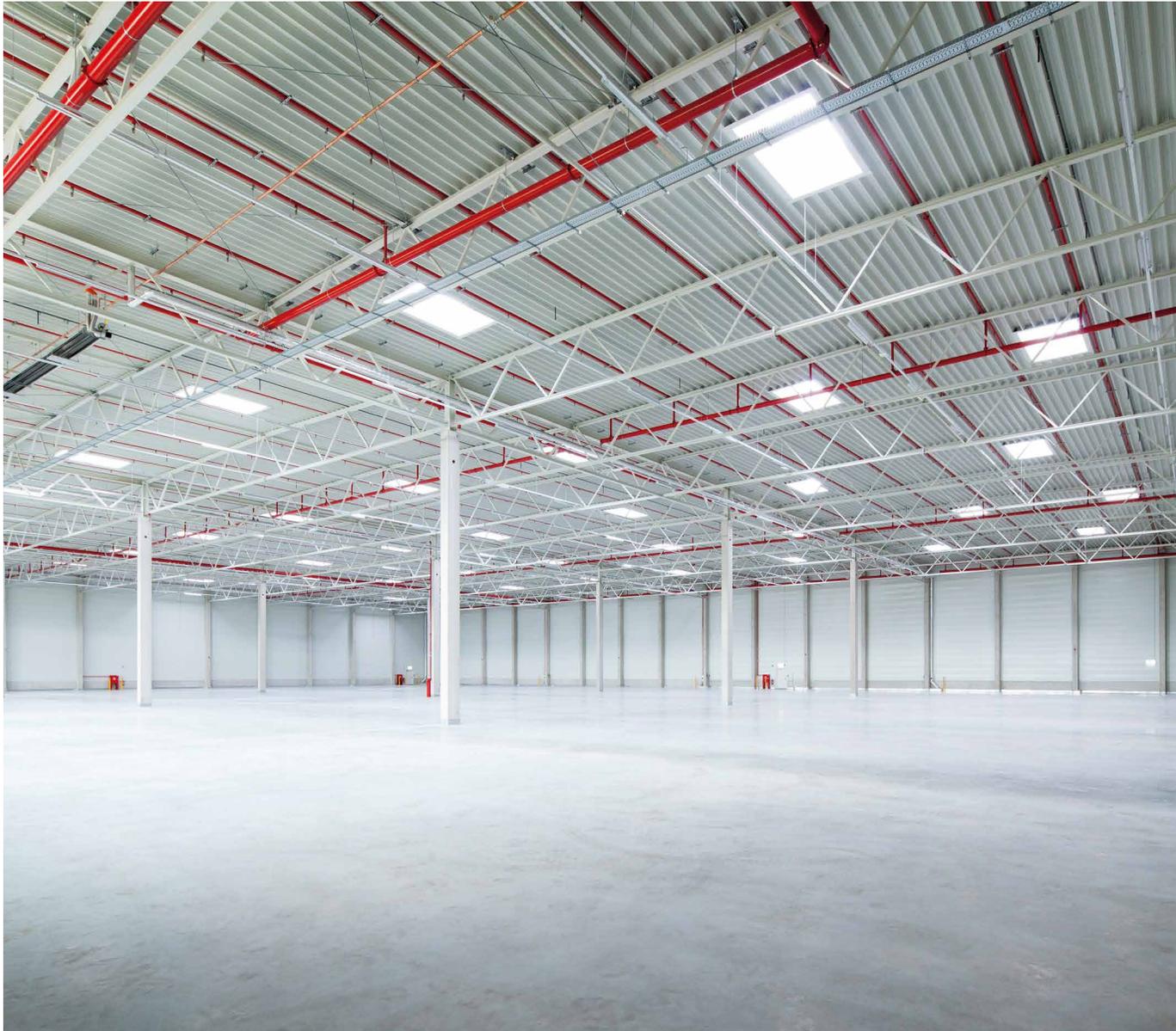


Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen



Prologis Park Hannover DC3

Deutschland



Der Prologis Park Hannover-Langenhagen liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352.

Optimale Verkehrsanbindungen durch die A352 und A2 bieten gute Anschlussmöglichkeiten an den Logistikpark. Dieser liegt 0,5 km vom Güterbahn-, 20 km vom Hafenterminal und 0,5 km vom Flughafen im Norden entfernt.

Hannover

Einwohnerzahl:
516.000

Firmenlandschaft:
Hermes, DHL, DB Schenker,
REWE, Expert

Logistikdaten

Autobahnen:
A352, A2

Güterbahnterminal:
0,5 km

Bodenlast:
70 kN/qm

Hafenterminal:
20 km

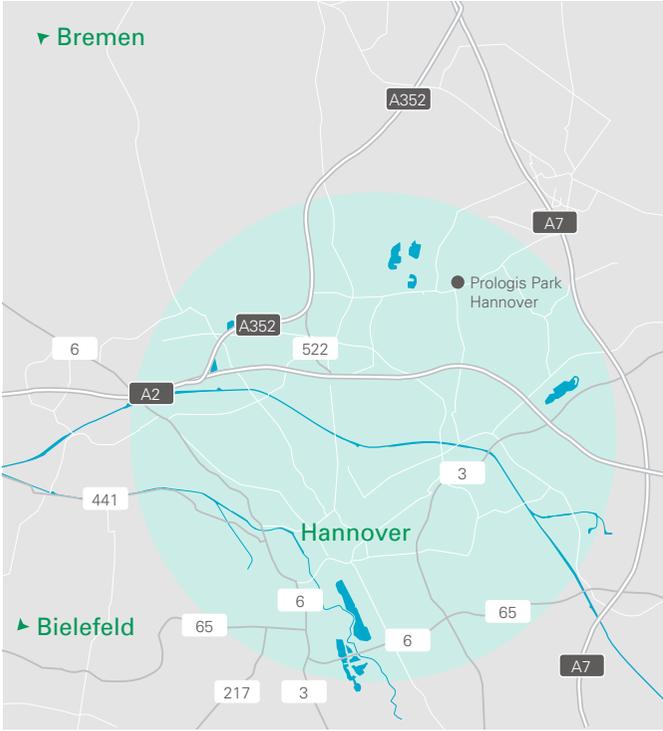
Flughafen:
0,5 km

Hallenhöhe:
12,20 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:
prologis-park-hannover.de



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

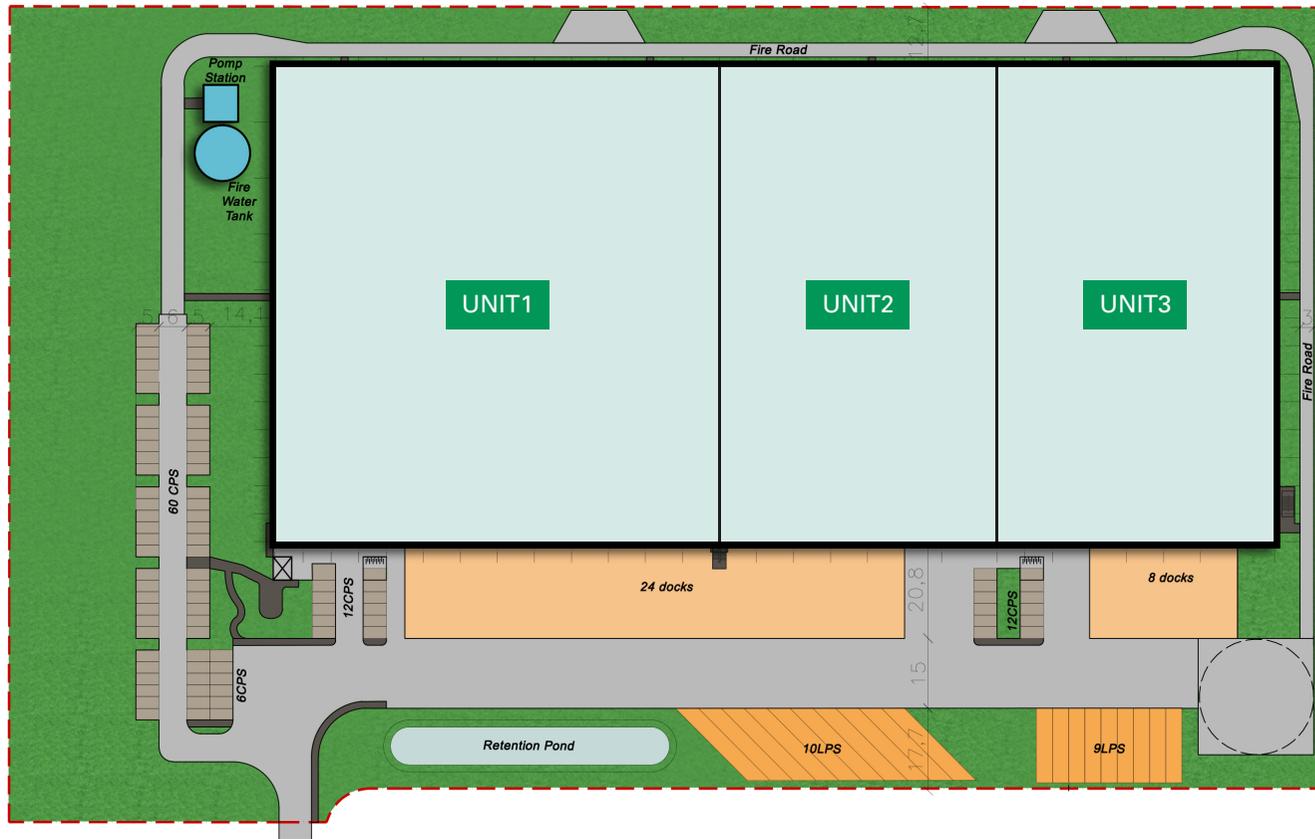


DC3
24.700 qm

PROLOGIS PARK HANNOVER DC3

Alle Angaben in Quadratmetern

	Unit 1	Unit 2	Unit 3	TOTAL	Hannover Airport Park
Halle	9.680	5.960	6.070	21.710	110.412
Mezzanine	750	380	450	1.580	2.400
Büro	540	430	440	1.410	6.745
Gesamtfläche	10.970	6.770	6.960	24.700	119.557



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 70 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 32 Stück
- Halleneinfahrten: 1 je Brandabschnitt
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux
- Zertifizierung DGNB

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: Beton

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Philipp Feige

MRICS, Vice President
Market Officer Germany

+ 49 (0)211 542 310 36
+ 49 (0)172 351 80 75
pfeige@prologis.com

Julian Kux

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 54 23 10 24
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen

