



Prologis Park Datteln

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Datteln

Deutschland



Referenzobjekt Tilburg DC5

Die Logistikimmobilie im Prologis Park Datteln im nördlichen Ruhrgebiet bietet 27.800 Quadratmeter hochwertige Logistikfläche, die auf drei Einheiten aufgeteilt ist. Prologis entwickelt die Immobilie auf dem ehemaligen Gelände der Ruhr-Zink. Das Areal wurde in den vergangenen Jahren aufwändig saniert und wird von Prologis mit dem neuen Logistikzentrum nun wieder nutzbar gemacht. Flächen im Prologis Park Datteln sind ab September 2020 verfügbar.

Der Prologis Park Datteln ist ideal angebunden. Die Logistikanlage liegt direkt am Hamm-Datteln-Kanal und ist auf dem Wasserweg nur vier Kilometer vom Kanalkreuz Datteln entfernt. Das Wasserstraßenkreuz verbindet die Kanäle des westdeutschen Kanalnetzes und gilt als größter Kanalknotenpunkt der Welt. Datteln liegt in der Nähe der A2, die Autobahnauffahrt Castrop-Rauxel ist weniger als vier Kilometer von dem Distributionszentrum entfernt. Zudem verfügt Datteln über eine Schienenanbindung und die Entfernung zum Flughafen Dortmund beträgt nur 32 Kilometer.

Bei der Entwicklung des Distributionszentrums orientiert sich Prologis an modernsten Nachhaltigkeitsstandards – für die Immobilie strebt der Logistikimmobilienentwickler eine Gold-Zertifizierung der DGNB an.

Mit der Lage im nördlichen Ruhrgebiet liegt der Prologis Park Datteln in der unmittelbaren Nähe zahlreicher Ballungszentren und bietet so eine große Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften. Die Immobilie ist an den ÖPNV angebunden und bietet Nahversorgungsmöglichkeiten für Mitarbeiter.

Logistikdaten

Autobahn:
A2

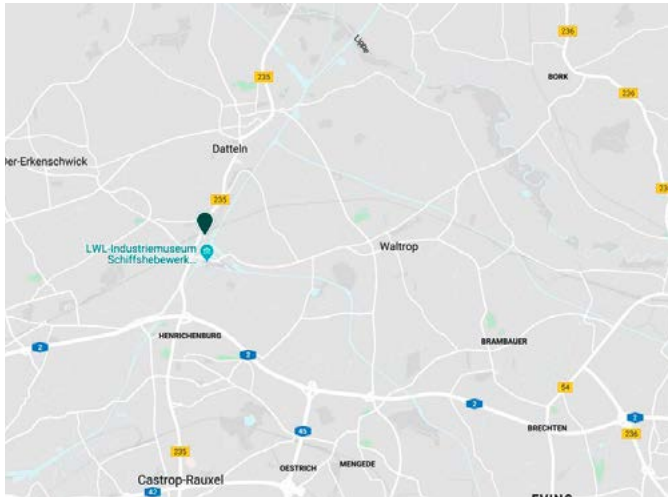
Bodenlast:
50 kN/qm

Flughafen:
32 km

Lichte Höhe:
12,2 m

Kanalkreuz Datteln:
4 km

UMGEBUNGSKARTE



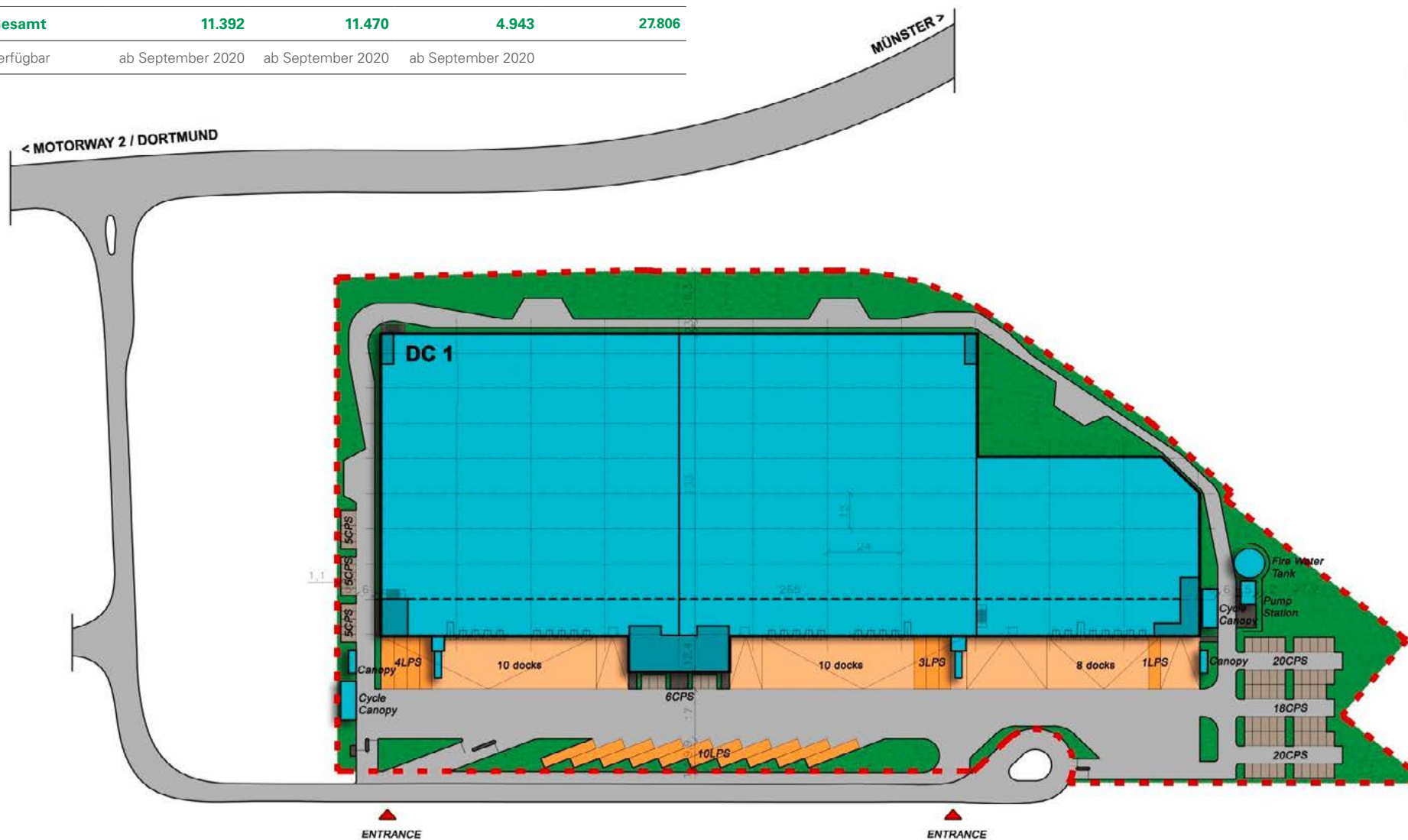
VOGELPERSPEKTIVE



PROLOGIS PARK DATTELN

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	TOTAL
Halle	9.709	9.790	4.139	23.637
Büro	495	496	291	1.281
Mezzanine	1.189	1.185	513	2.888
Gesamt	11.392	11.470	4.943	27.806
Verfügbar	ab September 2020	ab September 2020	ab September 2020	



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1/750 qm
- Halleneinfahrten: 1 pro Brandschutzabschnitt/Unit
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelvlies, Stuhlrollen-geeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf
+ 49 (0) 211 542 310
+ 49 (0) 211 542 310 01
info-de@prologis.com

Christina Deuß

Market Officer Germany
+ 49 (0) 211 542 310 57
+ 49 (0) 173 545 49 77
E-Mail: cdeus@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de