



# Prologis Park Hamburg-Steinwerder DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Hamburg-Steinwerder

## Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Steinwerder.

Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

### Hamburg

Einwohnerzahl:  
1.800.000

Firmenlandschaft:  
Kraeft Logistik,  
Team Trans Logistics,  
Imperial Chemical Logistics,  
Cords & Consort, u.a.

### Logistikdaten

Autobahnen:  
A7, A261, A1, A23,  
A24, A25

Güterbahnterminal:  
1 km

Bodenlast:  
35 kN/qm

Hafenterminal:  
0,5 km

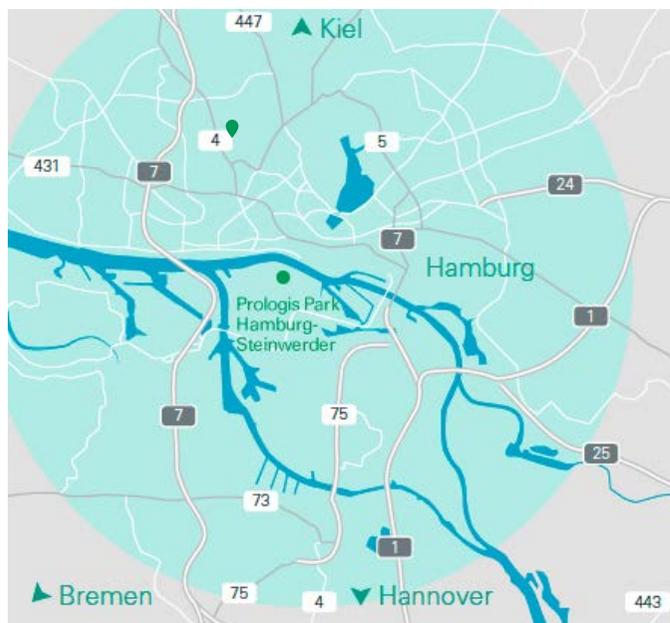
Flughafen:  
30 km

Hallenhöhe:  
7,5 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de](http://www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de)



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



DC2



**PROLOGIS PARK HAMBURG-STEINWERDER DC2**

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4	UNIT 5
Lager	2.388,99	1.555,04	1.601,41	1.598,58	1.638,73
Büro	243,23	183,83	184,55	190	0
<b>Gesamt</b>	<b>2.632,22</b>	<b>1.738,87</b>	<b>1.785,96</b>	<b>1.788,58</b>	<b>1.638,73</b>



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 35 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 6 Stück
- Halleneinfahrten: über Außenrampe
- Heizung: Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: HQL
  - Lager: 100 lux
  - Kommissionierzone: 150 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Teppich
  - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Rasterdeckenleuchten
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster oder Asphalt

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

##### Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

##### Volker Schönfeld

Director – Leasing Officer Germany

+49 (0) 211 542 310 18  
+49 (0)173 660 90 43  
vschoenfeld@prologis.com

##### Julian Kux

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 54 23 10 24  
+49 (0)172 270 15 36  
jkux@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)