



# Prologis Park Hamburg Waltershof

Deutschland

# Prologis Park Hamburg Waltershof

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg Waltershof. Die unmittelbare Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

Insgesamt verfügt der Prologis Park über 8 Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 199.000 m<sup>2</sup>.

Das Distributionscenter DC3 Unit 2 mit einer Hallenfläche von insgesamt 3.202 m<sup>2</sup> und einer Bürofläche von 446 m<sup>2</sup> kann ab September 2017 gemietet werden. Die Traglast der Hallenfläche liegt bei 60 kN/m<sup>2</sup>. Die Außenanlagen sind schwerlasttauglich bis 60 t, komplett umzäunt und mit elektronischen Zugangskontrollen versehen.

## Hamburg

Hamburg zählt als zweitgrößte Stadt der Bundesrepublik zu den wichtigsten Industriestandorten in Deutschland und Europa und weist eine überdurchschnittlich hohe Wirtschaftskraft auf. Der Hamburger Hafen ist mit einem Umschlagsvolumen von ca. 138, 5 Millionen Tonnen/Jahr einer der weltweit führenden Seehäfen.

Neben zahlreichen Banken, Versicherungen und Medienunternehmen sind die wichtigsten Industriebranchen in Hamburg vertreten.

So ist die Hansestadt beispielsweise der weltweit drittgrößte Flugzeugbau-Standort. Darüber hinaus sind zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Konsumgüter, Mineralölwirtschaft, Chemie und Elektrotechnik sowie aus der Maschinen-, Fahrzeug und Schiffbauindustrie vertreten.



## Logistikdaten



Autobahnen  
A7, A1



Bodenlast  
60 kN/qm



Flughafen  
23 km



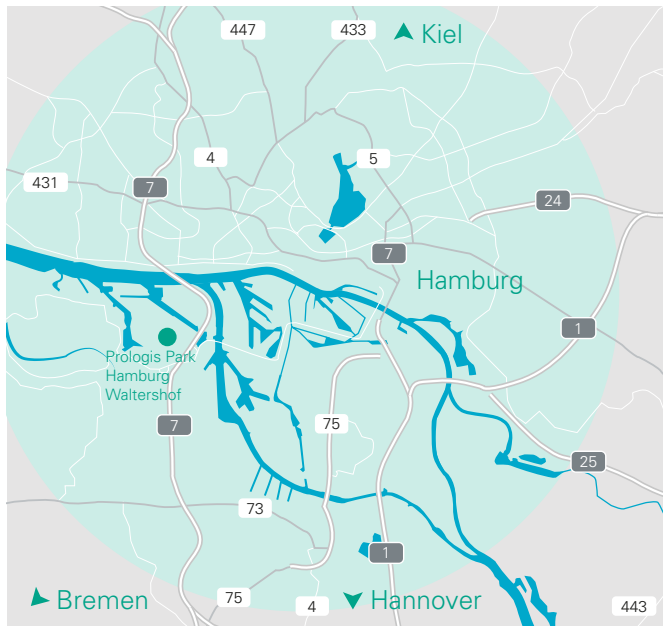
Hallenhöhe  
9,75 m



Güterbahnterminal  
12 km

## Umgebungskarte

Der Prologis Park Hamburg Waltershof liegt im Bezirk Waltershof in unmittelbarer Nähe zur A7 und weiteren exzellenten Verkehrsanbindungen. Die Anschlussstelle HH-Waltershof ist in 3 Kilometern zu erreichen. 20 km entfernt liegt das Horster Dreieck, wo die A7 auf die A1 trifft. Der Hamburger Hafen, der Flughafen, das Waltershof – sowie das Altenwerder-Terminal sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.



## Vogelperspektive



DC3.2



Hier klicken und virtuelle Tour starten:

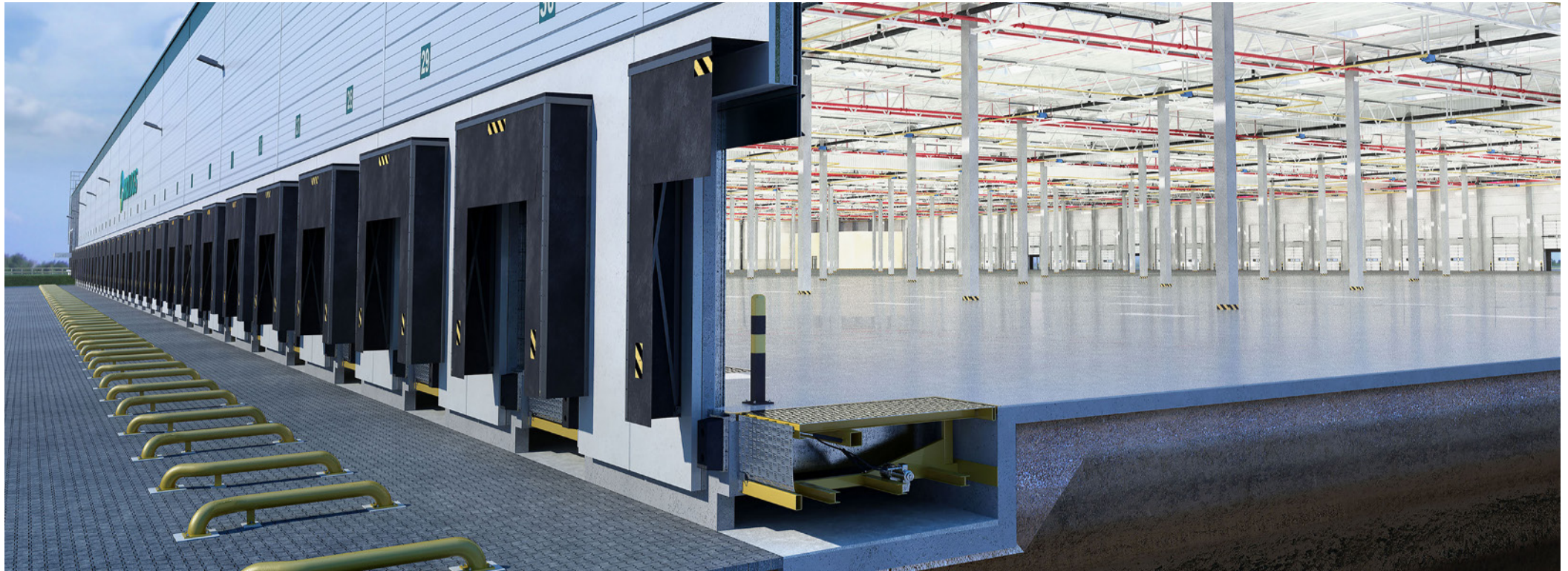
<http://www.prologis-standorte.de/prologis-logistikpark-hamburg-waltershof.html#prologis-park-waltershof>

## Prologis Park Hamburg Waltershof

	DC3.2	Total
Halle	3.202 qm	167.195 qm
Mezzanine		10.338 qm
Büro	446 qm	8.803 qm
Gesamtfläche	3.648 qm	186.635 qm







## Spezifikationen



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 9,75 m
- Stützenraster: 30 m x 24 m
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/m<sup>2</sup>
- Rampentore (mit Überladebrücke): 6 Stück
- Halleneinfahrten: 0 Stück
- Heizung: 12°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
  - Kommissionierbereich 18°C
  - Lagerbereich 7-10°C
- Beleuchtung: HQI
  - Lager: 100 lux
  - Kommissionierzone: 200 lux



### Büro

- Bodenbelag Büroräume:
  - Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangsbereich und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Beleuchtung: Rasterleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux,
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux



### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton

---

Prologis Germany  
Management GmbH  
Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner  
**Constanze Bullinger**  
Leasing Coordinator Germany

+49 (0)211 542 310 16  
+49 (0)172 270 15 36  
cbullinger@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.