



AK/MS 20181219, Köln-Pulheim DC1, Digital

Prologis Park Köln-Pulheim DC1

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Köln-Pulheim DC1

Deutschland



Der Prologis Park Köln-Pulheim liegt im Nordwesten von Köln unmittelbar an den Autobahnen A57 und A1. Von der Autobahnabfahrt Köln Bocklemünd an der A1 ist er in 4 Minuten (3 Kilometer) zu erreichen.

Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln- Bonn, das Ruhrgebiet und in die angrenzenden BENELUX-Staaten.

Pulheim

Einwohnerzahl:
53.000

Firmenlandschaft:
KANN GmbH Baustoffwerke
PENNY Zentrallager
Segmüller Einrichtungshaus
WALZWERK u.a.

Logistikdaten

Autobahnen:
A1, A57, A4, A3

Güterbahnterminal:
16 km

Bodenlast:
70 kN/qm

Hafenterminal:
20 km

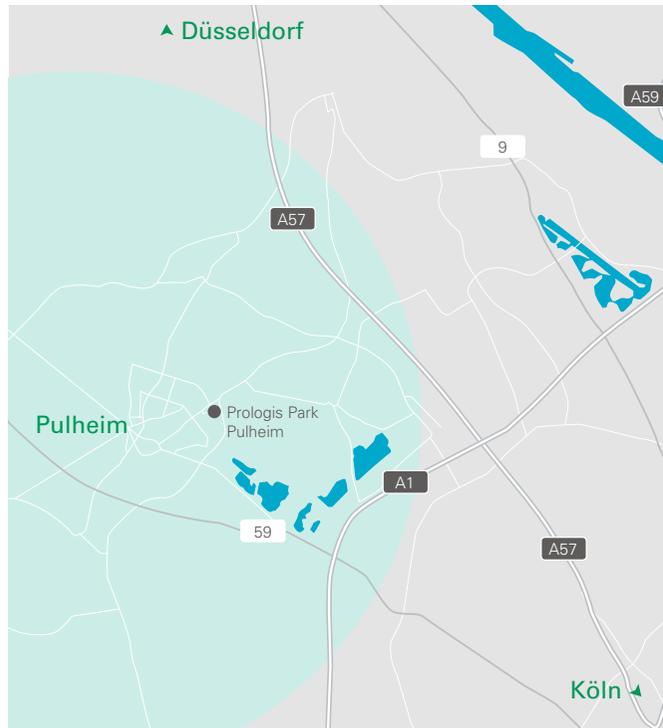
Flughafen:
32 km

Hallenhöhe:
12,20 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:
www.prologis-park-pulheim.de



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



UNIT1
10.626 qm

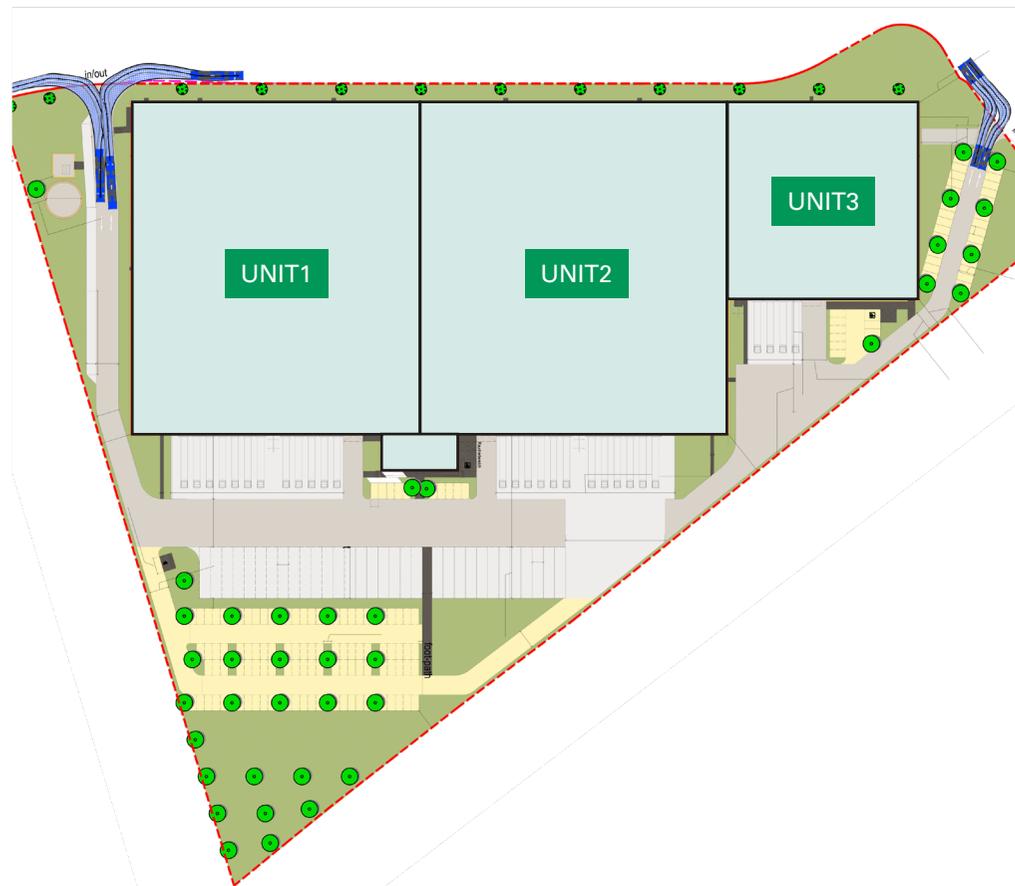
UNIT2
11.244 qm

UNIT3
4.500 qm

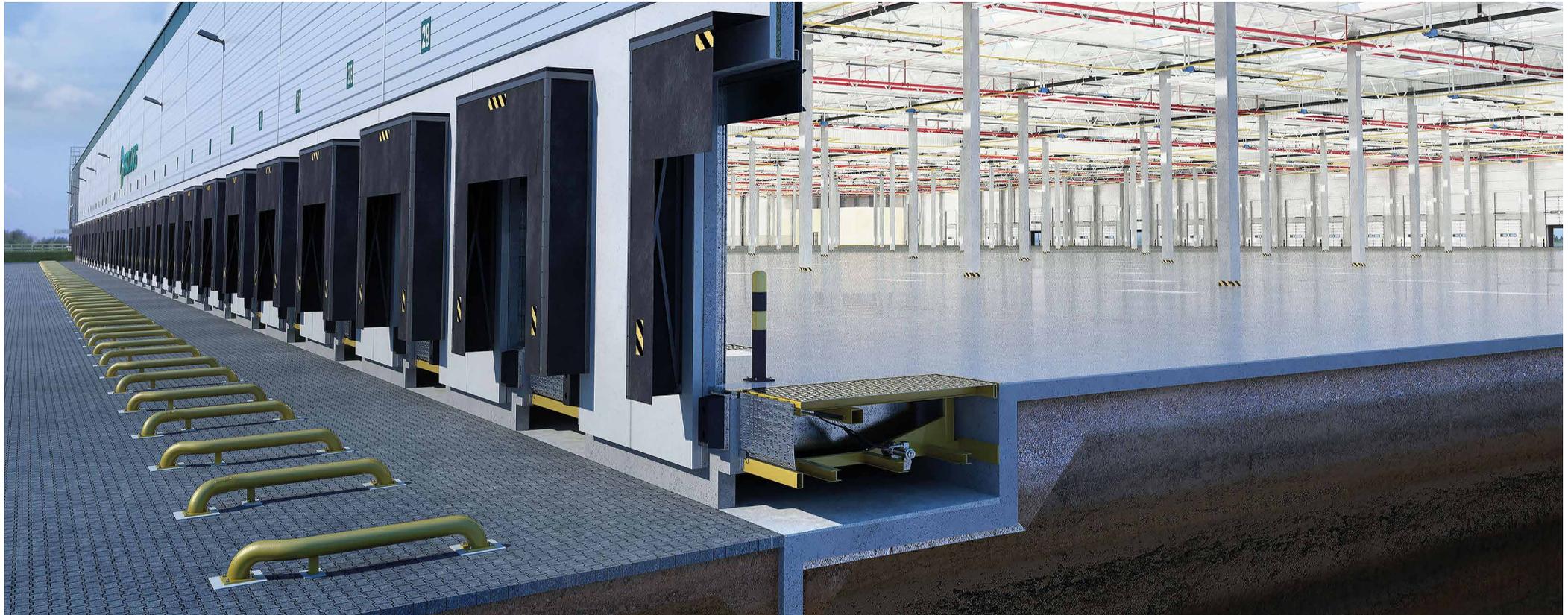
PROLOGIS PARK KÖLN-PULHEIM

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	1	2	3	TOTAL
Halle	9.071	9.615	3.551	22.237
Büro	446	446	332	1.224
Mezzanine	1.109	1.183	617	2.909
Gesamtfläche	10.626	11.244	4.500	26.370



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global, BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte 70 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1/1.000 qm
- Halleneinfahrten: 1/Unit
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- LKW-Stellplätze: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

AK/MS 20181219, Köln-Pulheim, Digital I 06

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Christina Deuß

Market Officer Germany

+ 49 (0)211 542 310 57
+ 49 (0)173 545 497 7
cdeus@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

