



CD/MS 20181015, Hannover DC4, Digital

# Prologis Park Hannover DC4

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Hannover DC4

Deutschland



Der Prologis Park Hannover-Langenhagen liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352.

Zurzeit wird eine weitere Logistikhalle mit einer Größe von ca. 20.000 qm entwickelt. Seit Juli 2018 ist im Prologis Park Hannover Langenhagen eine Fläche von knapp 4.600 qm vakant.

Ab 01.01.2019 steht eine weitere Fläche von ca 4.600 qm zuzüglich Bürofläche in der DC4 zur Vermietung.

## Hannover

Einwohnerzahl:  
516.000

Firmenlandschaft:  
Hermes, DHL, DB Schenker,  
FIEGE

## Logistikdaten

Autobahnen:  
A352, A2

Güterbahnterminal:  
0,5 km

Bodenlast:  
60 kN/qm

Hafenterminal:  
20 km

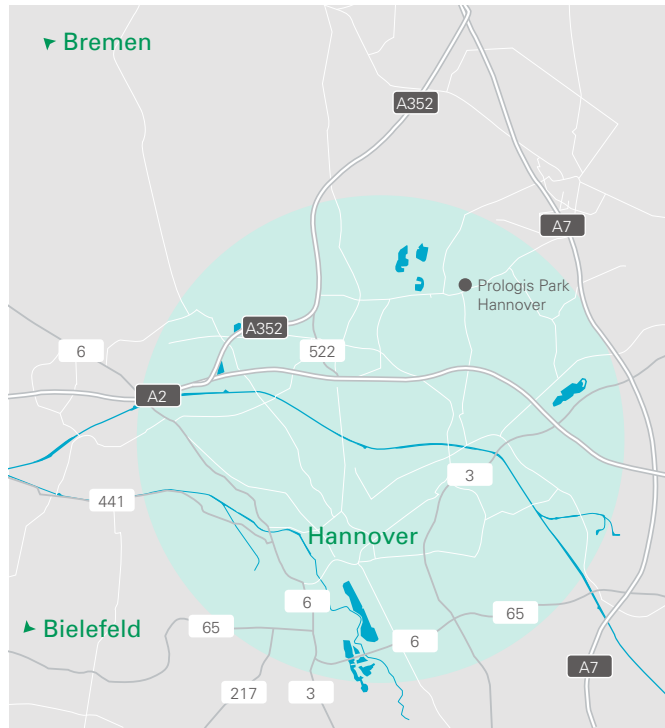
Flughafen:  
0,5 km

Hallenhöhe:  
10 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[www.prologis-park-hannover.de](http://www.prologis-park-hannover.de)



## UMGEBUNGSKARTE



## VOGELPERSPEKTIVE



C.1  
4.956 qm

**PROLOGIS PARK HANNOVER DC4**

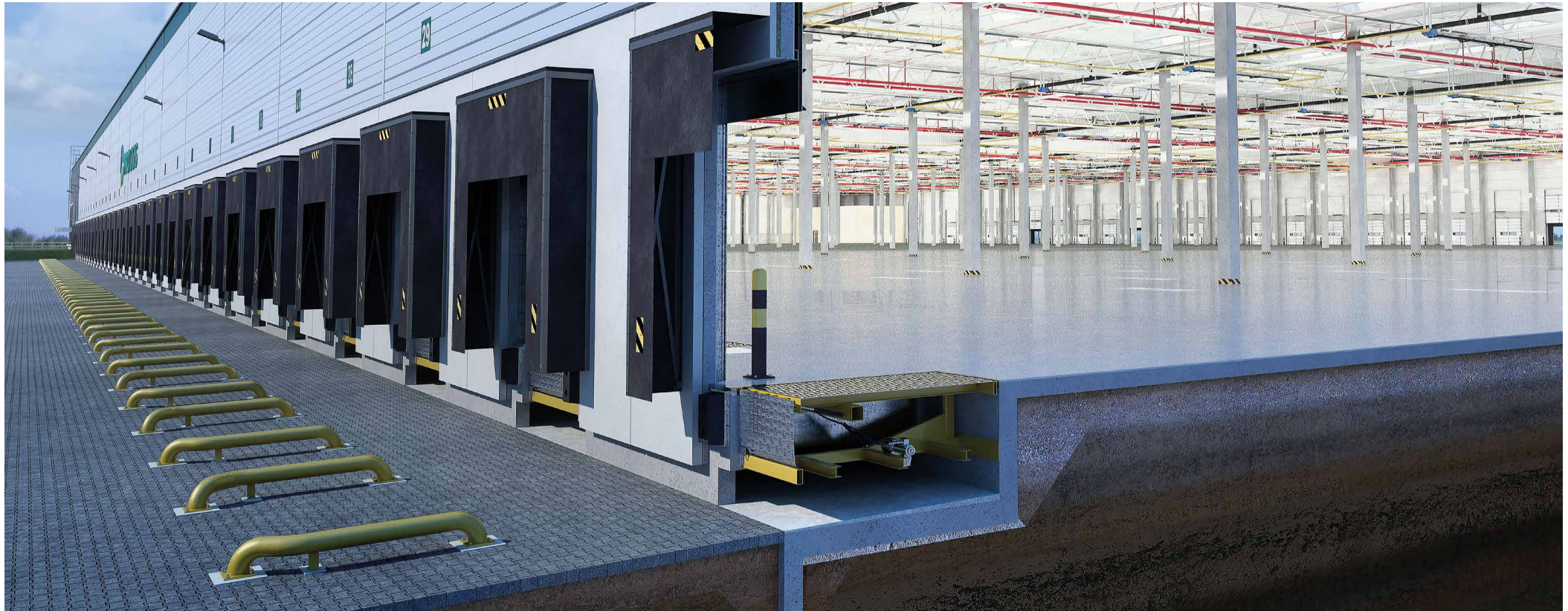
Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	C.1	TOTAL
Halle	4.584	4.584
Mezzanine	0	0
Büro	372	372
<b>Gesamtfläche</b>	<b>4.956</b>	<b>4.956</b>

Verfügbarkeit ab sofort



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 5 Stück inkl. 1 Jumbotor
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED-Beleuchtung für 2018 geplant, zur Zeit noch HQL-Pendelleuchten
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 250 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: T8
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: Beton

CD/MS 20181015, Hannover DC4, Digital I 06

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

##### **Prologis Germany Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
[info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)

##### **Volker Schönfeld**

Director, Leasing Germany

+ 49 (0)211 542 310 18  
+ 49 (0)173 660 90 43  
[vschoenfeld@prologis.com](mailto:vschoenfeld@prologis.com)

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

