



CD/MS 20181015, Hamburg Steinwerder DC3, Digital

# Prologis Park Hamburg Steinwerder DC3

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Hamburg Steinwerder

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg Steinwerder.

Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

## Hamburg

Einwohnerzahl:  
1.800.000

Firmenlandschaft:  
Kraeft Logistik,  
Team Trans Logistics,  
Imperial Chemical Logistics,  
Cords & Consort, u.a.

## Logistikdaten

Autobahnen:  
A7, A261, A1, A23,  
A24, A25

Güterbahnterminal:  
1 km

Bodenlast:  
50 kN/qm

Hafenterminal:  
0,5 km

Flughafen:  
30 km

Hallenhöhe:  
7,5 m

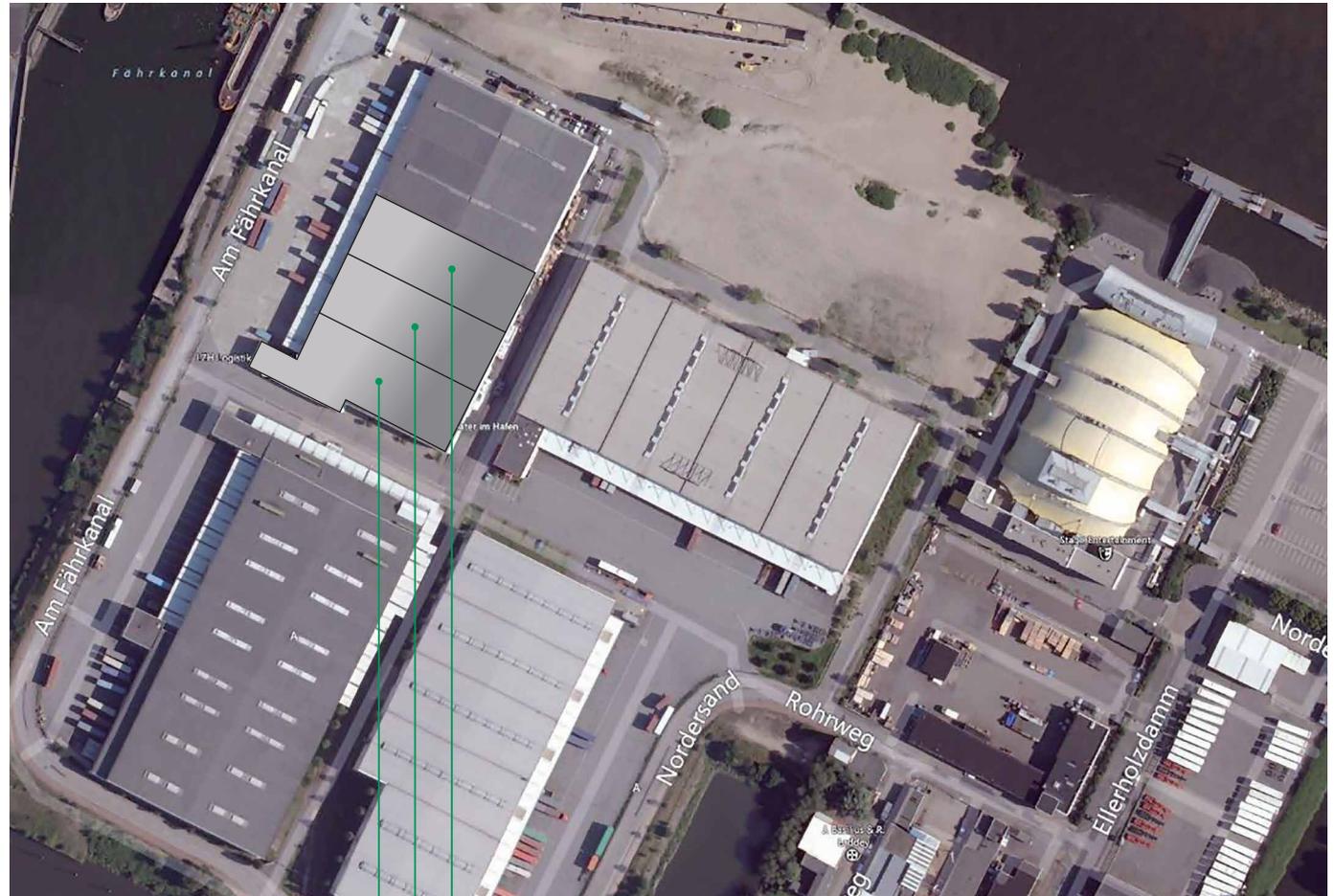
Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de](http://www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de)



### UMGEBUNGSKARTE



### VOGELPERSPEKTIVE



DC3.1  
2.090,00 qm

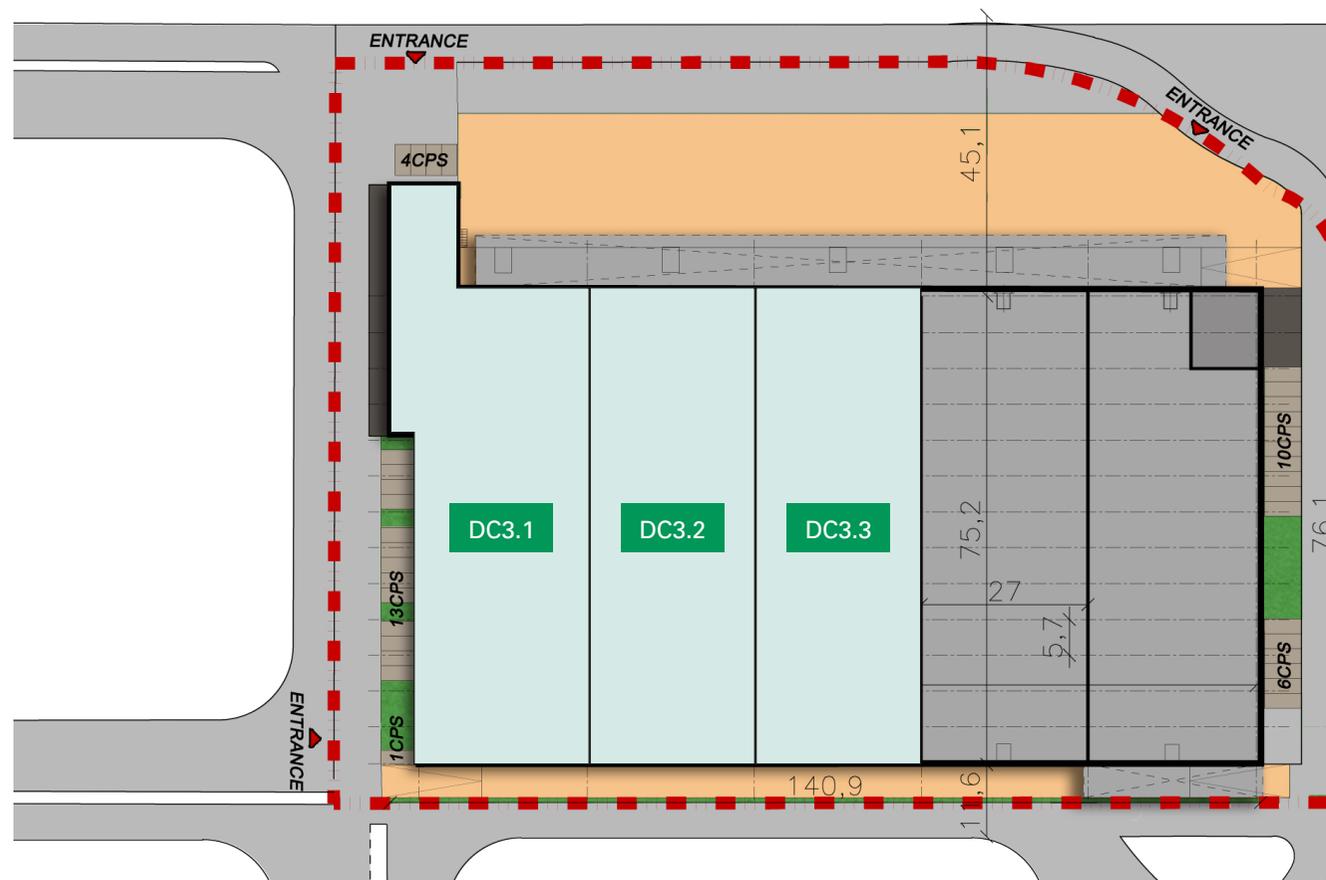
DC3.2  
1.853,00 qm

DC3.3  
1.847,00 qm

**PROLOGIS PARK HAMBURG STEINWERDER DC3**

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	3.1	3.2	3.3	TOTAL
Halle	1.853,00	1.853,00	1.847,00	5.553,00
Büro	237,00	00	00	237,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.090,00</b>	<b>1.853,00</b>	<b>1.847,00</b>	<b>5.790,00</b>
Verfügbarkeit	ab 01.03.2019	ab sofort	ab sofort	



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 5 Stück
- Halleneinfahrten: 10 Stück
- Heizung: 12° C – Flachheizkörper unter der Decke
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 200 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Teppich
  - Empfangs- und Sozialbereich: Linoleum
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster

CD/MS 20181015, Hamburg Steinwerder DC3, Digital I 06

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

##### **Prologis Germany Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
[info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)

##### **Christina Deuß**

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 57  
+49 (0)173 545 49 77  
[cdeuss@prologis.com](mailto:cdeuss@prologis.com)

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

