



Prologis Park Hannover DC4

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hannover DC4

Deutschland



Der Prologis Park Hannover-Langenhagen liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352.

Zurzeit wird eine weitere Logistikhalle mit einer Größe von ca. 20.000 qm entwickelt. Seit Juli 2018 ist im Prologis Park Hannover Langenhagen eine Fläche von knapp 4.600 qm vakant.

Ab 01.01.2019 steht eine weitere Fläche von ca 4.600 qm zuzüglich Bürofläche in der DC4 zur Vermietung.

Hannover

Einwohnerzahl:
516.000

Firmenlandschaft:
Hermes, DHL, DB Schenker,
FIEGE

Logistikdaten

Autobahnen:
A352, A2

Güterbahnterminal:
0,5 km

Bodenlast:
60 kN/qm

Hafenterminal:
20 km

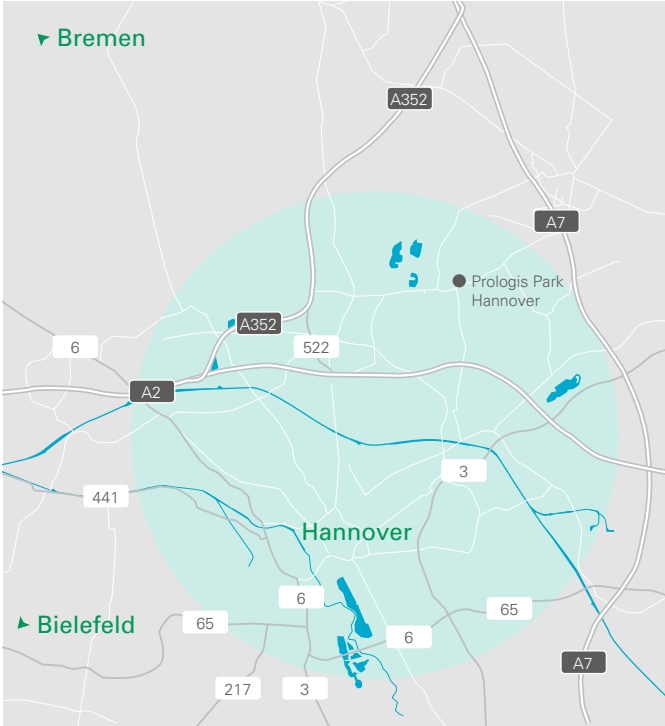
Flughafen:
0,5 km

Hallenhöhe:
10 m

Hier klicken und virtuelle Tour starten:
www.prologis-park-hannover.de



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



C.1
4.956 qm

C.2
5.076 qm

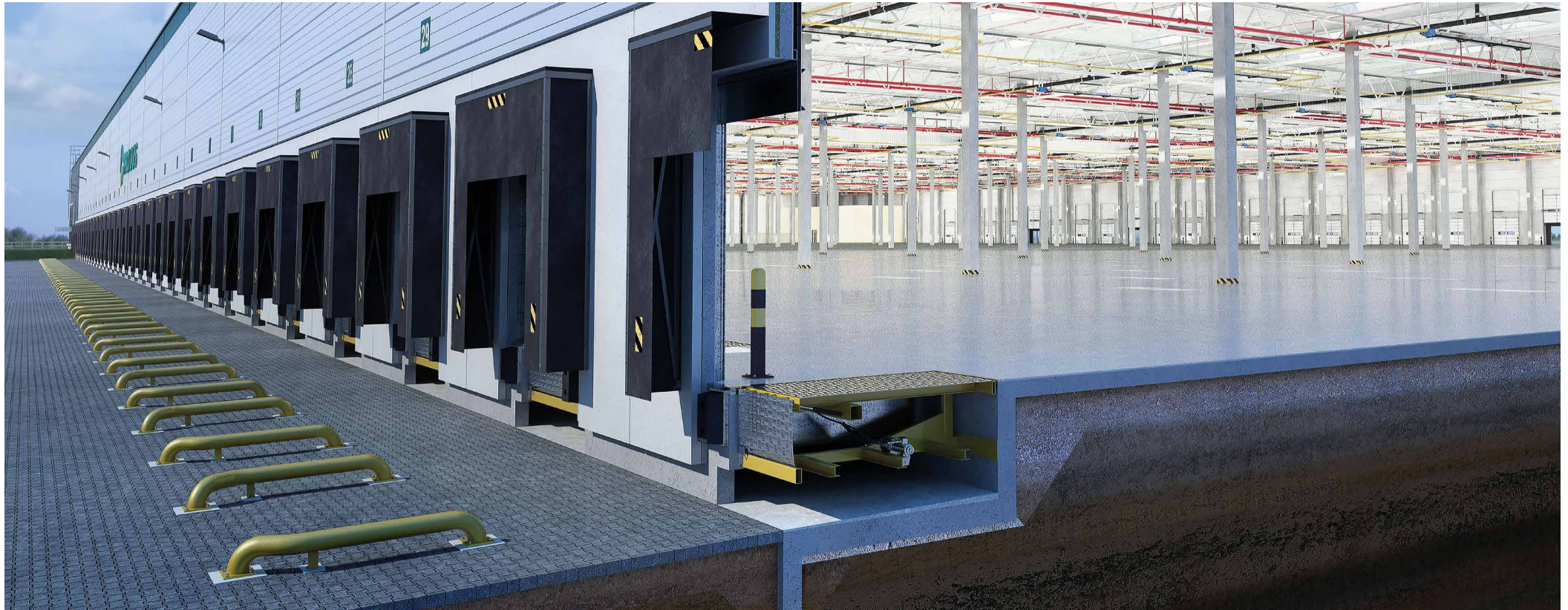
PROLOGIS PARK HANNOVER DC4

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	C.1	C.2	TOTAL
Halle	4.584	4.654	110.412
Mezzanine	0	0	2.400
Büro	372	422	6.745
Gesamtfläche	4.956	5.076	119.557
Verfügbarkeit	ab sofort	ab 01.01.2019	



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 5 Stück inkl. 1 Jumbotor
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED-Beleuchtung für 2018 geplant, zur Zeit noch HQL-Pendelleuchten
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: T8
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: Beton

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Volker Schönfeld

Director, Leasing Germany

+ 49 (0)211 542 310 18
+ 49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

