

PROLOGIS CLEAR LEASE

Einfache Vertragsgestaltung

Damit Sie schon vor der Unterzeichnung einen genauen Überblick über die Mietzahlungen während der gesamten Mietdauer erhalten.

Was ist Prologis Clear Lease?

Der Clear Lease beinhaltet neben den Regelungen zur Miete eine Nebenkostenpauschale für die gesamte Mietvertragslaufzeit. Die Nebenkostenpauschale deckt alle marktüblichen Betriebskosten gemäß dem vertraglich definierten Leistungskatalog sowie die Verwaltungskosten ab. Lediglich die öffentlichen Abgaben sowie die Energiekosten werden gemäß Bescheid oder Verbrauch direkt abgerechnet. Der Mietvertrag entspricht den neuen Rechnungslegungsstandards (IFRS 16 und GAAP ASC 842), die im Januar 2019 in Kraft treten werden.

Ihre Vorteile:

- 1 Planungs- und Kostensicherheit über die gesamte Mietvertragslaufzeit
- 2 Transparente Kalkulation der Pauschale
- 3 Jährliche Wertsicherung von Miete und Nebenkostenpauschale
- 4 Keine nachträgliche Nebenkostenabrechnung
- 5 Verlässliches Property Management

| VERGLEICH MIETVERTRAGSINHALTE (*) | BISHERIGE VERTRAGSGESTALTUNG | PROLOGIS CLEAR LEASE |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Betriebskosten <ul style="list-style-type: none"> – Betrieb Facility Management – Grün- und Graufächenpflege – Schnee- und Eisbeseitigung – Wartung, Reparaturen, Instandhaltung & Instandsetzung | <ul style="list-style-type: none"> • variabel und jährlich kalkuliert | <ul style="list-style-type: none"> • inkludiert |
| <ul style="list-style-type: none"> • Verwaltungskosten | <ul style="list-style-type: none"> • jährlich variabel | <ul style="list-style-type: none"> • inkludiert |
| <ul style="list-style-type: none"> • Gebäudeversicherung | <ul style="list-style-type: none"> • jährlich variabel | <ul style="list-style-type: none"> • inkludiert |
| <ul style="list-style-type: none"> • jährliche Nebenkostenabrechnung | <ul style="list-style-type: none"> • Risiko Nebkostennachzahlung | <ul style="list-style-type: none"> • entfällt |

(*) Exklusive öffentlicher Abgaben (Grundsteuer etc.) und verbrauchsabhängiger Energiekosten (Strom, Gas)