



# Prologis Park Kerpen DC1 Unit 4

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Kerpen DC1

Deutschland



Der Prologis Park Kerpen liegt westlich von Köln unmittelbar an den Autobahnen A4 und A61.

Das Autobahnkreuz Kerpen ist in nur 6 Minuten (3 Kilometer) zu erreichen. Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln-Bonn, das Ruhrgebiet und in die angrenzenden BENELUX-Staaten.

## Kerpen

Einwohnerzahl:  
68.000

Firmenlandschaft:  
Unity Media, Computacenter,  
Zentrallager Lidl, Zentrallager  
Netto u.a.

## Logistikdaten

Autobahnen:  
A4, A61

Güterbahnterminal:  
22 km

Bodenlast:  
70 kN/qm

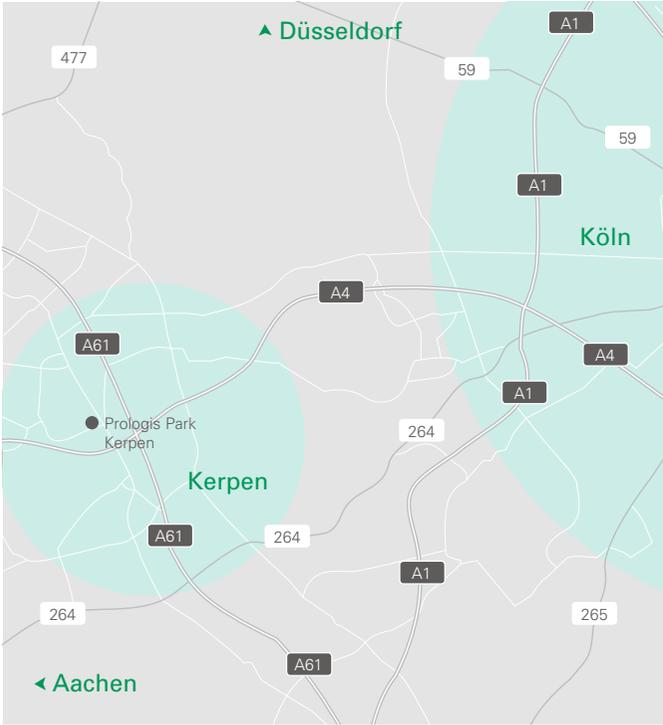
Hallenhöhe:  
12,20 m

Flughafen:  
39 km

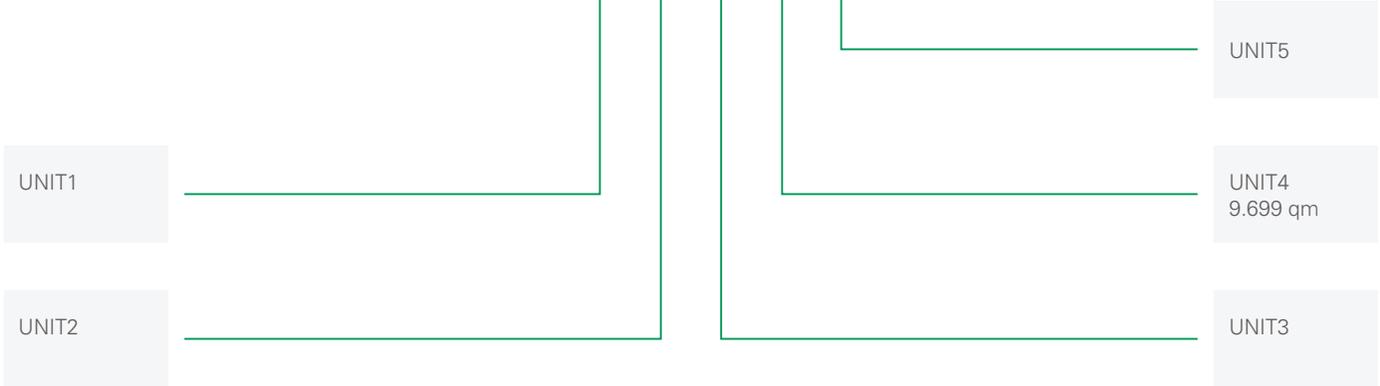
Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[www.prologis-park-kerpen.de](http://www.prologis-park-kerpen.de)



UMGEBUNGSKARTE



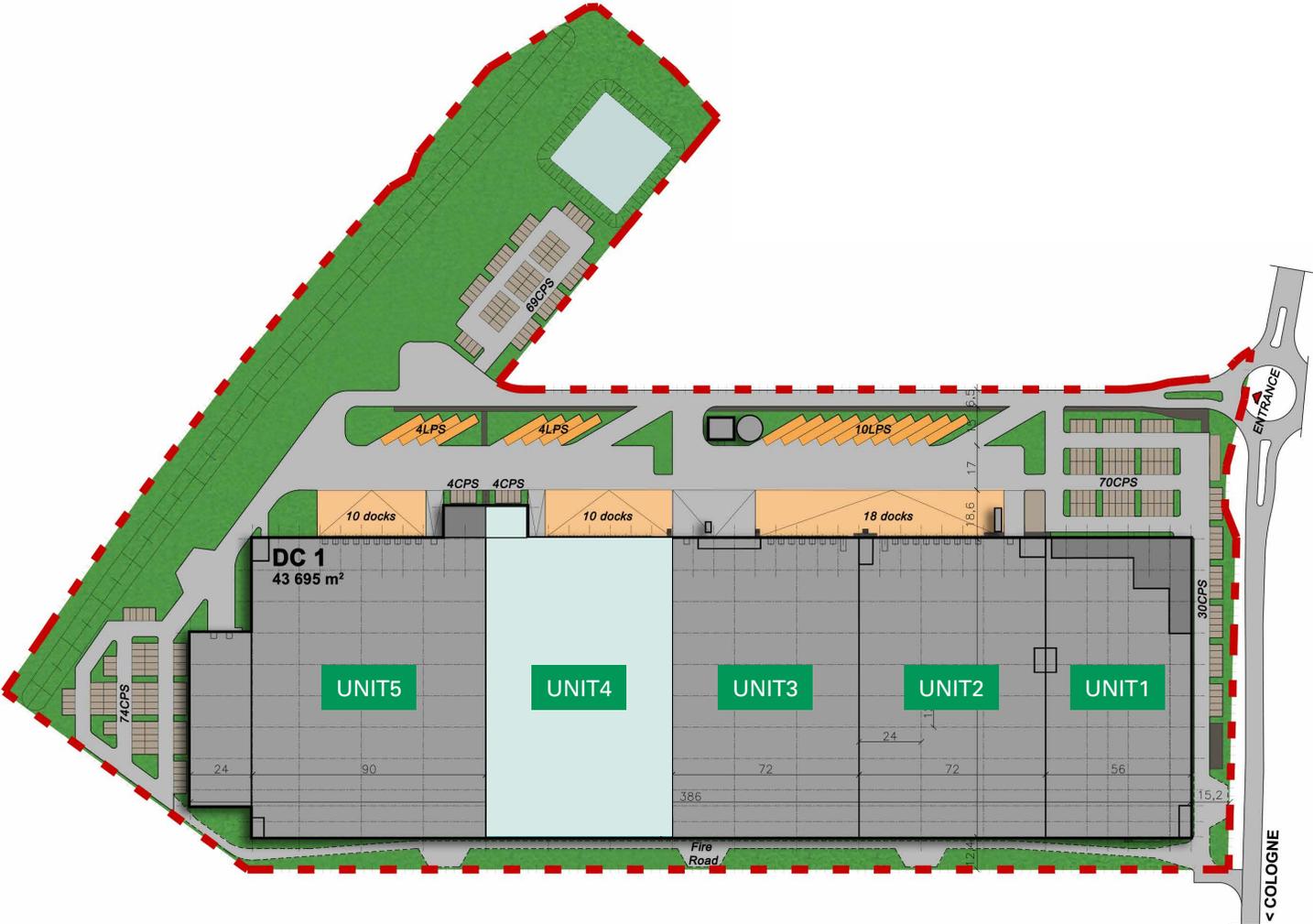
VOGELPERSPEKTIVE



**PROLOGIS PARK KERPEN**

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	4
Lagerfläche	8.151
Mezzanine	895
Büro-Sozialflächen	653
<b>Gesamtfläche</b>	<b>9.699</b>



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global, BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte: 70 kN/qm
- Rampentore: 10 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 250 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: 4 Stück, Beton

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

##### **Prologis Germany Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
[info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)

##### **Volker Schönfeld**

Director - Leasing Officer  
Germany

+ 49 (0)211 542 310 18  
+ 49 (0)173 660 90 43  
[vschoenfeld@prologis.com](mailto:vschoenfeld@prologis.com)

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

