



# Prologis Park Hamburg Steinwerder

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen](http://www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen)



# Prologis Park Hamburg Steinwerder

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg Steinwerder.

Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

## Hamburg

Einwohnerzahl:  
1.800.000

Firmenlandschaft:  
Kraeft Logistik,  
Team Trans Logistics,  
Imperial Chemical Logistics,  
Cords & Consort, u.a.

## Logistikdaten

Autobahnen:  
A7, A261, A1, A23,  
A24, A25

Güterbahnterminal:  
1 km

Bodenlast:  
50 kN/qm

Hafenterminal:  
0,5 km

Flughafen:  
30 km

Hallenhöhe:  
7,5 – 10 m

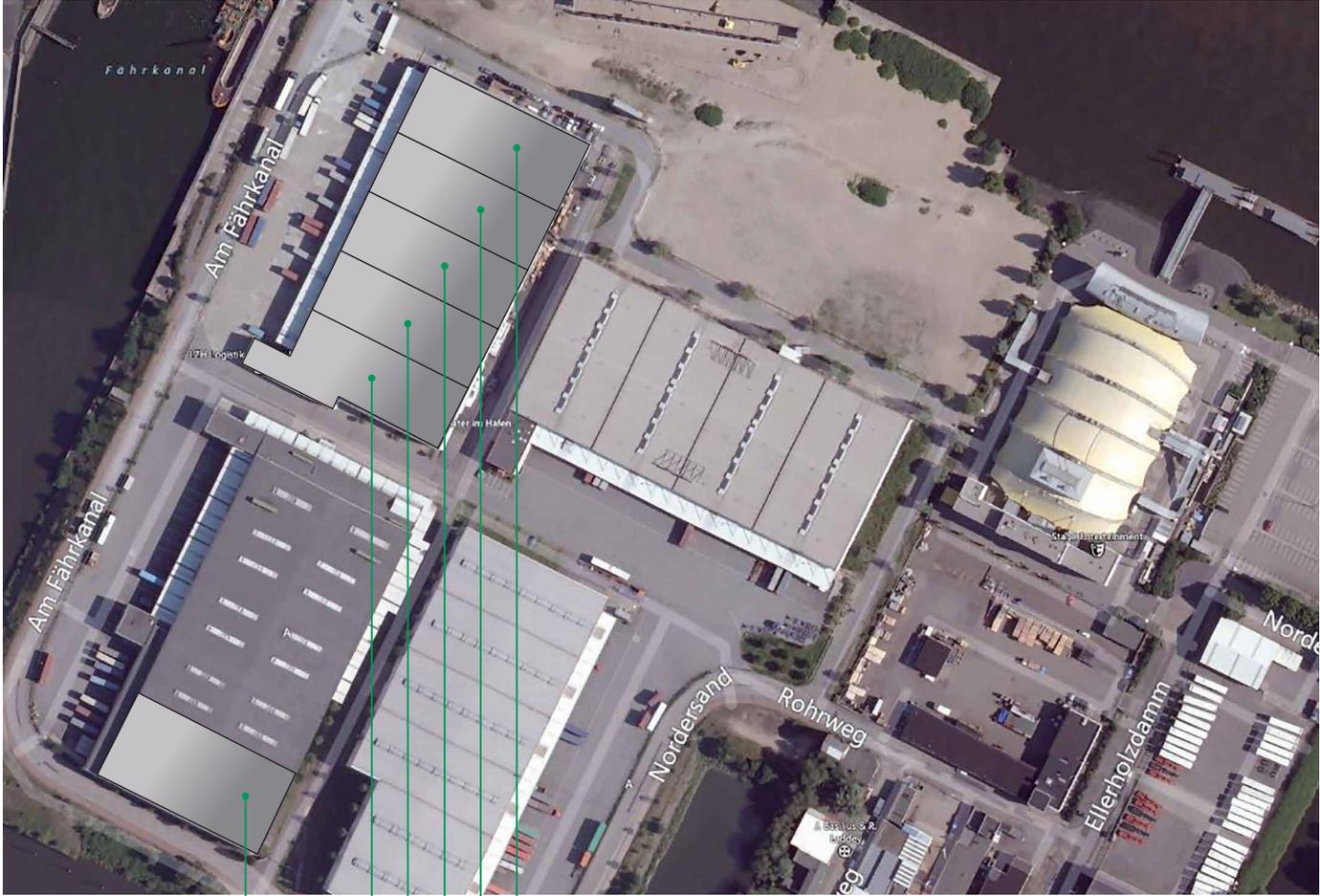
Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[prologis-park-hamburg-steinwerder.de](https://prologis-park-hamburg-steinwerder.de)



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

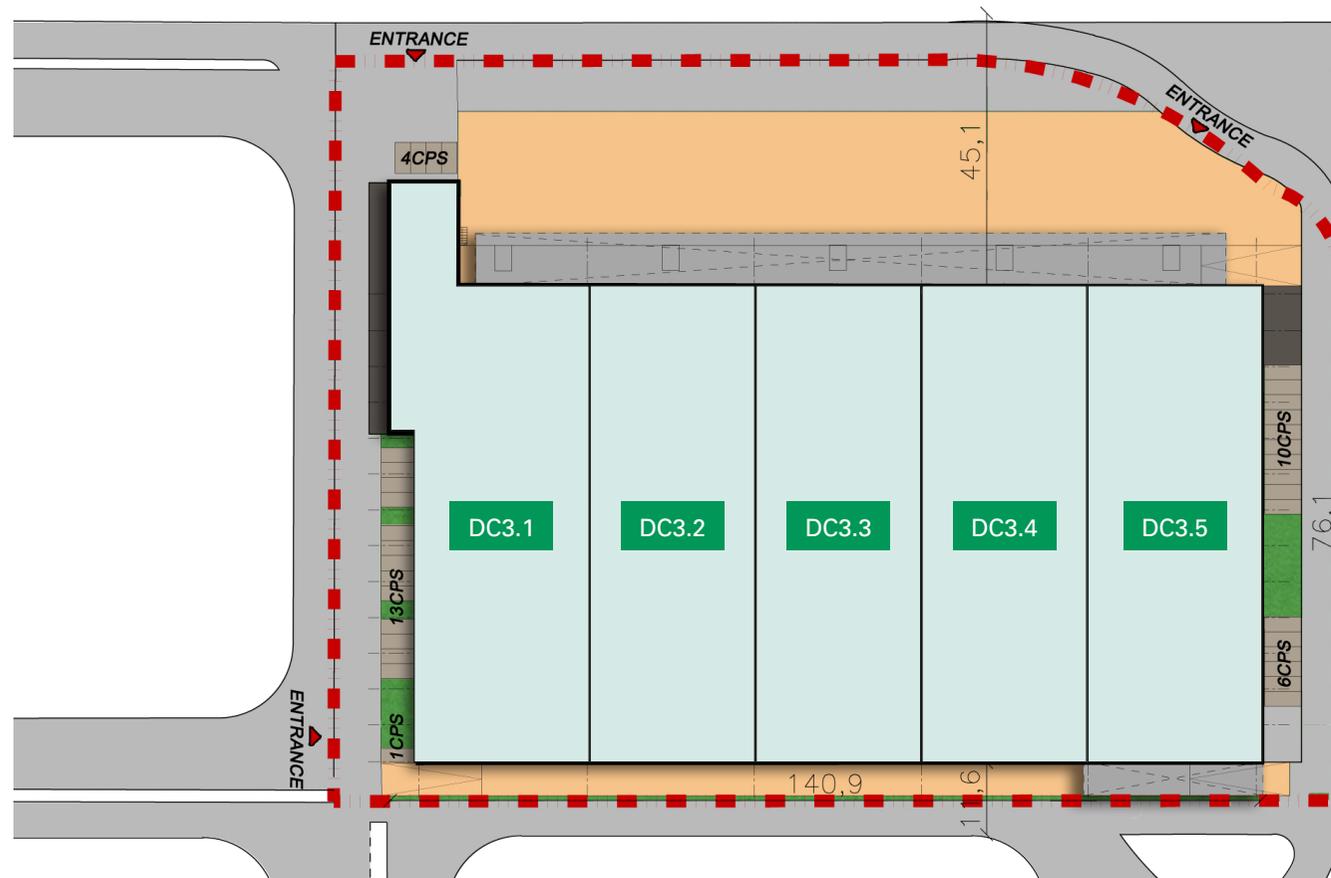


DC1.1 2.896,06 qm			DC3.5 1.852,00 qm
DC3.1 2.090,00 qm			DC3.4 1.854,00 qm
DC3.2 1.853,00 qm			DC3.3 1.847,00 qm

## PROLOGIS PARK HAMBURG STEINWERDER DC3

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	TOTAL
Halle	1.853,00	1.853,00	1.847,00	1.854,00	1.782,00	9.189,00
Büro	237,00	00	00	00	69,00	306,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.090,00</b>	<b>1.853,00</b>	<b>1.847,00</b>	<b>1.854,00</b>	<b>1.851,00</b>	<b>9.495,00</b>
Verfügbarkeit	ab sofort	ab sofort	Q4 2018 / Q1 2019	Q4 2018 / Q1 2019	Q4 2018 / Q1 2019	



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 4 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück über Seitenrampe
- Heizung: 12° C – Flachheizkörper unter der Decke
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 200 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Teppich
  - Empfangs- und Sozialbereich: Linoleum
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

##### Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 16  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
[info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)

##### Christina Deuß

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 57  
+49 (0)173 545 49 77  
[cdeuss@prologis.com](mailto:cdeuss@prologis.com)

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen](http://www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen)

