



Prologis Park Hamburg Steinwerder

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen



Prologis Park Hamburg Steinwerder

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg Steinwerder.

Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

Hamburg

Einwohnerzahl:
1.800.000

Firmenlandschaft:
Kraeft Logistik,
Team Trans Logistics,
Imperial Chemical Logistics,
Cords & Consort, u.a.

Logistikdaten

Autobahnen:
A7, A261, A1, A23,
A24, A25

Güterbahnhafen:
1 km

Bodenlast:
50 kN/qm

Hafenterminal:
0,5 km

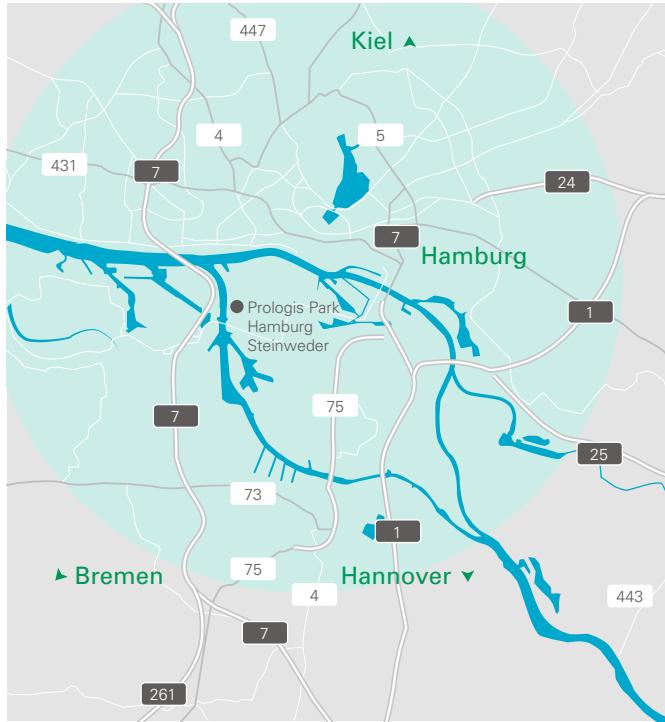
Flughafen:
30 km

Hallenhöhe:
7,5 – 10 m

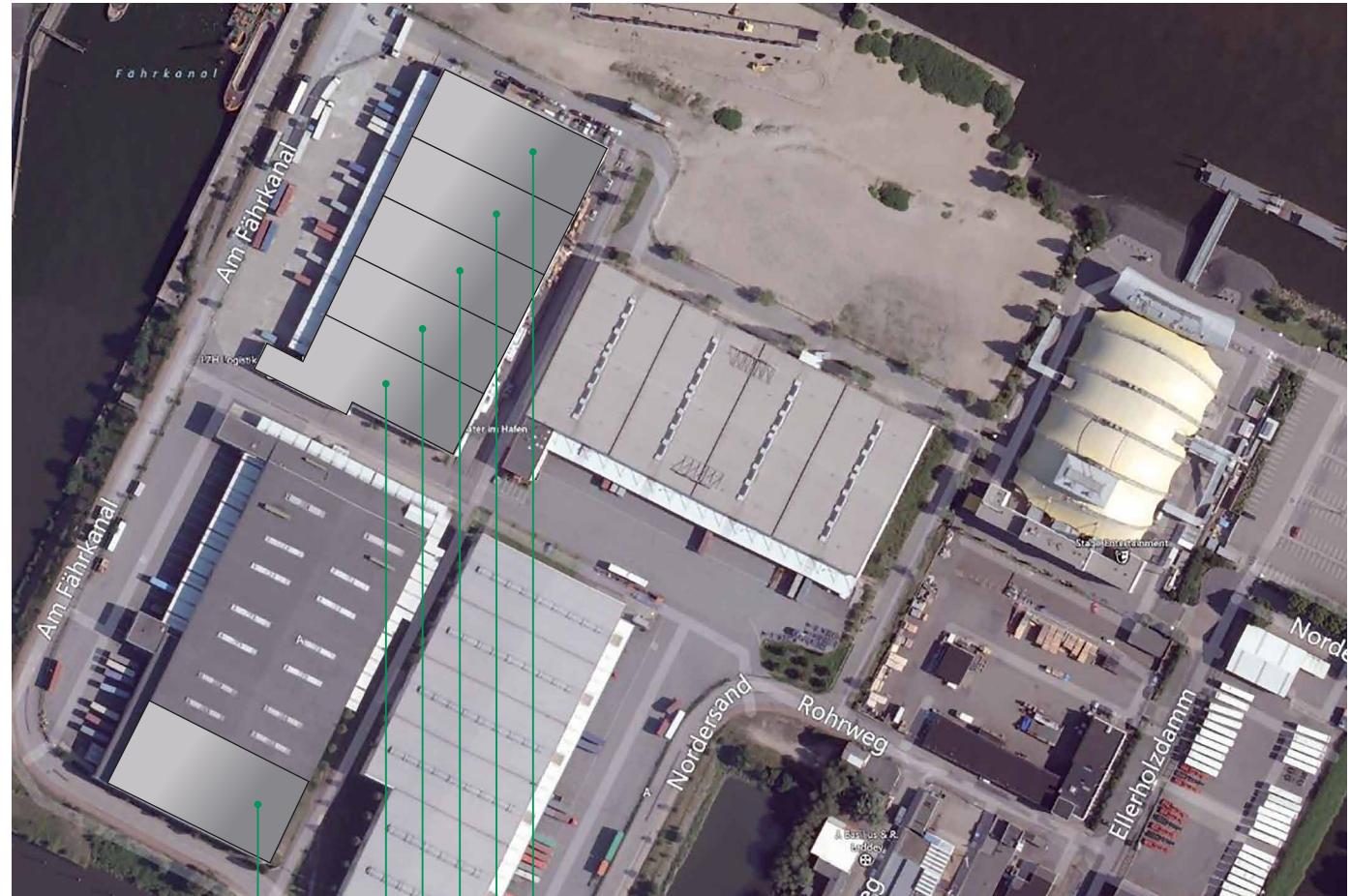
Hier klicken und virtuelle Tour starten:
prologis-park-hamburg-steinwerder.de



UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



DC1.1
2.896,06 qm

DC3.1
2.090,00 qm

DC3.2
1.853,00 qm

DC3.5
1.852,00 qm

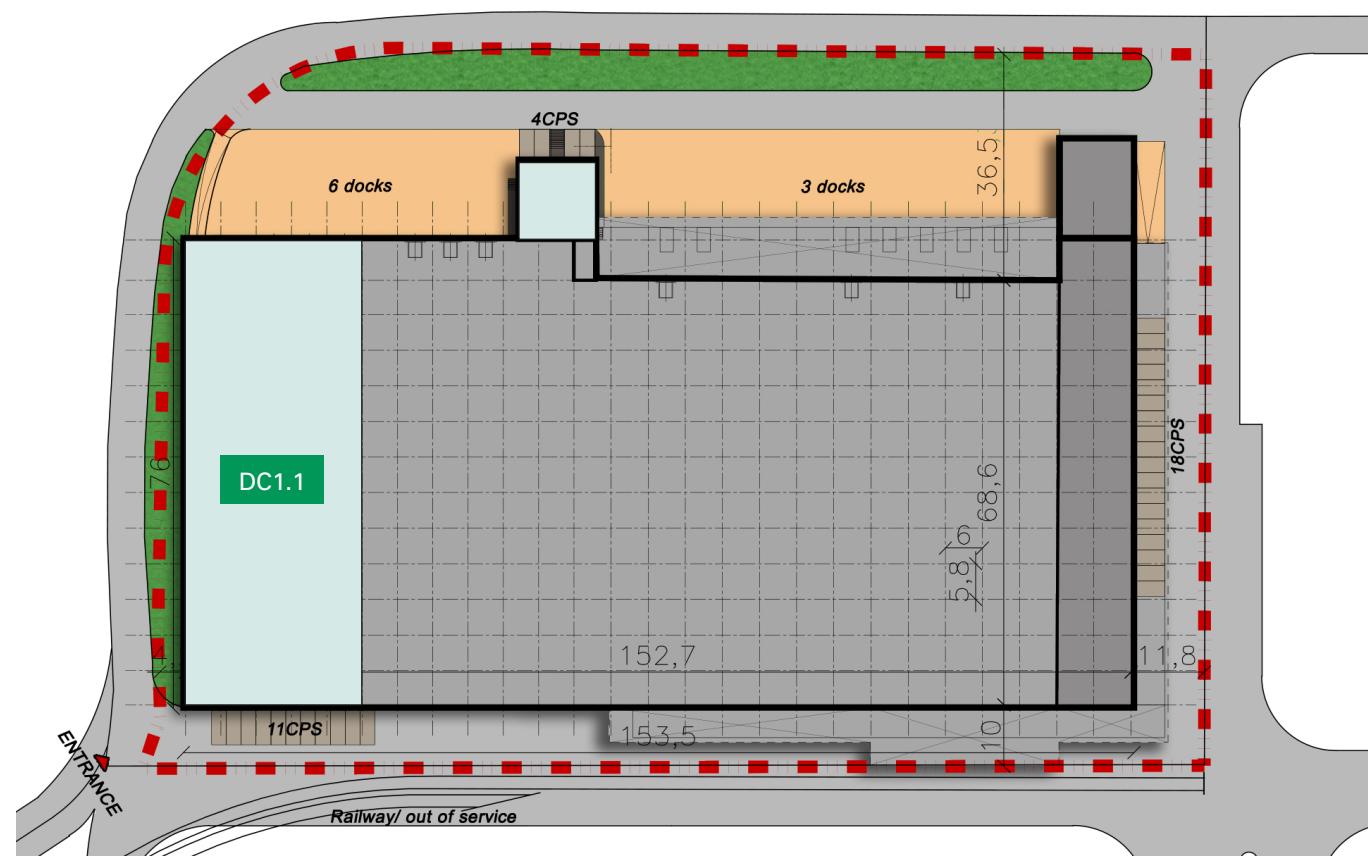
DC3.4
1.854,00 qm

DC3.3
1.847,00 qm

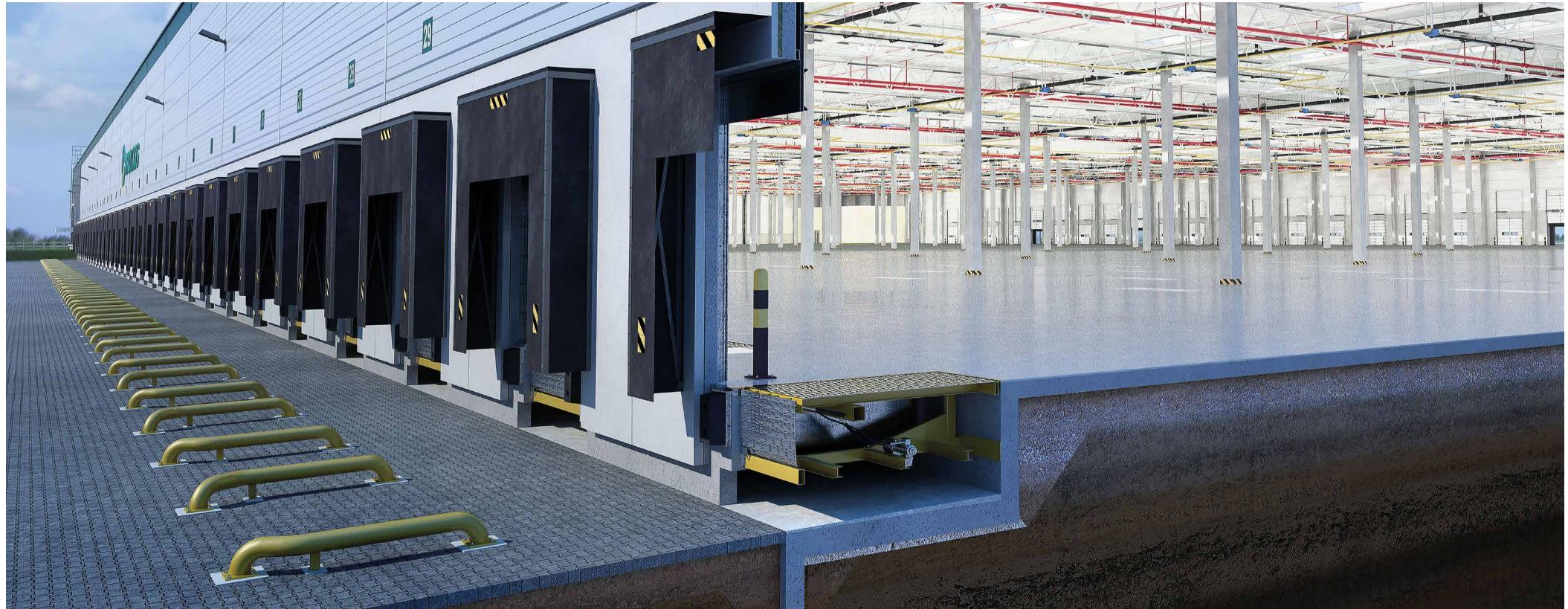
PROLOGIS PARK HAMBURG STEINWERDER DC1

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	1.1	TOTAL
Halle	2.604,45	38.584
Büro	291,61	2.230
Gesamtfläche	2.896,06	40.934
Verfügbarkeit	ab sofort	



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Brandmeldeanlage BMA Hekatron
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 3 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück über Seitenrampe
- Heizung: Warmlufterzeuger
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
 - Lager: 200 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büoräume: Teppich
 - Empfangs- und Sozialbereich: Linoleum
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum (Anbaucontainer)
- Beleuchtung: T8
 - Büoräume: Rasterdeckenleuchten
 - Eingangsbereich: Aufbauleuchten
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: Aufbauleuchten
- Heizung: Gastherme

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster
- 4 PKW-Stellplätze: Betonsteinpflaster



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**

Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Christina Deuß
Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 57
+49 (0)173 545 49 77
cdeuss@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de/verfuegbare-logistikflaechen

