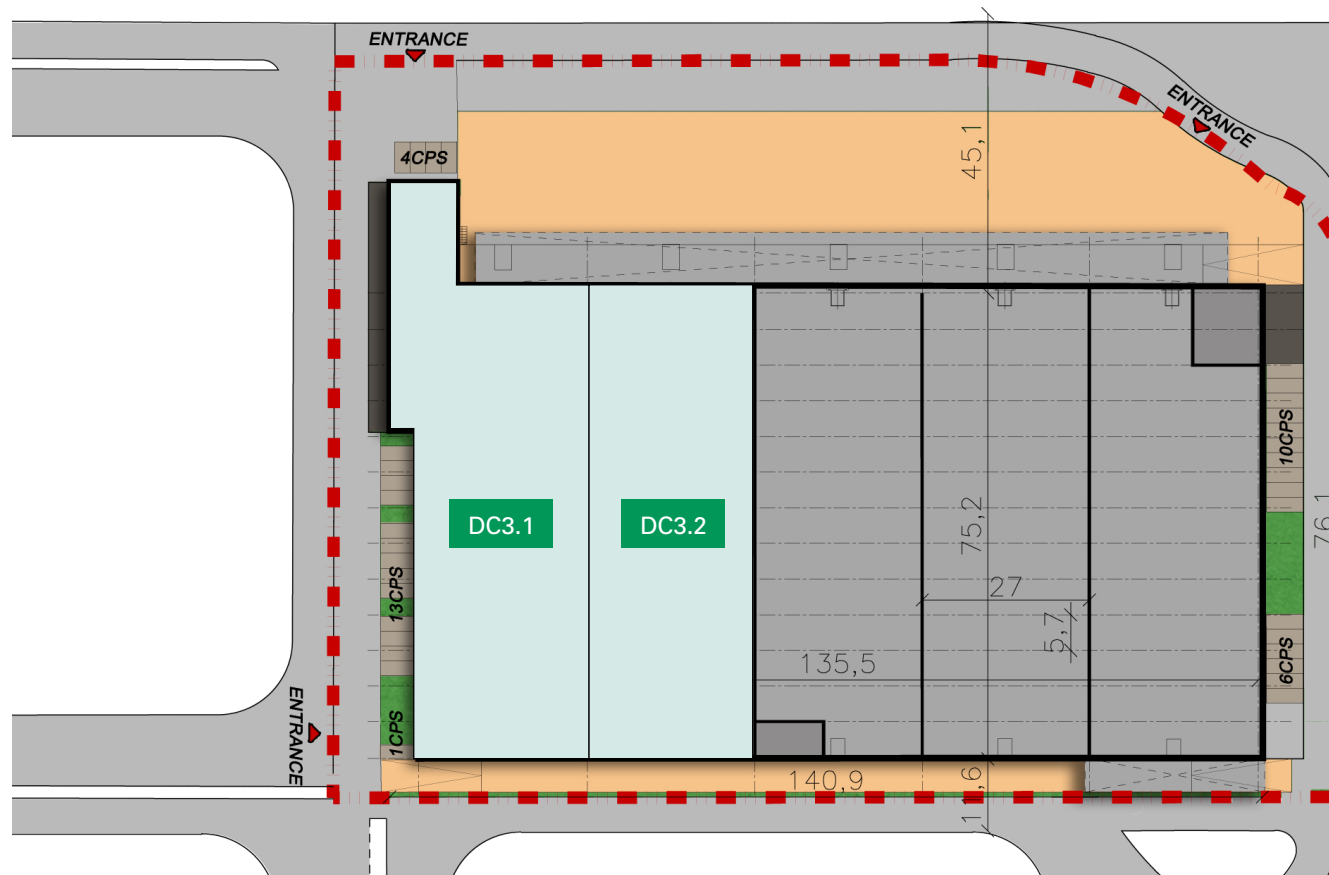


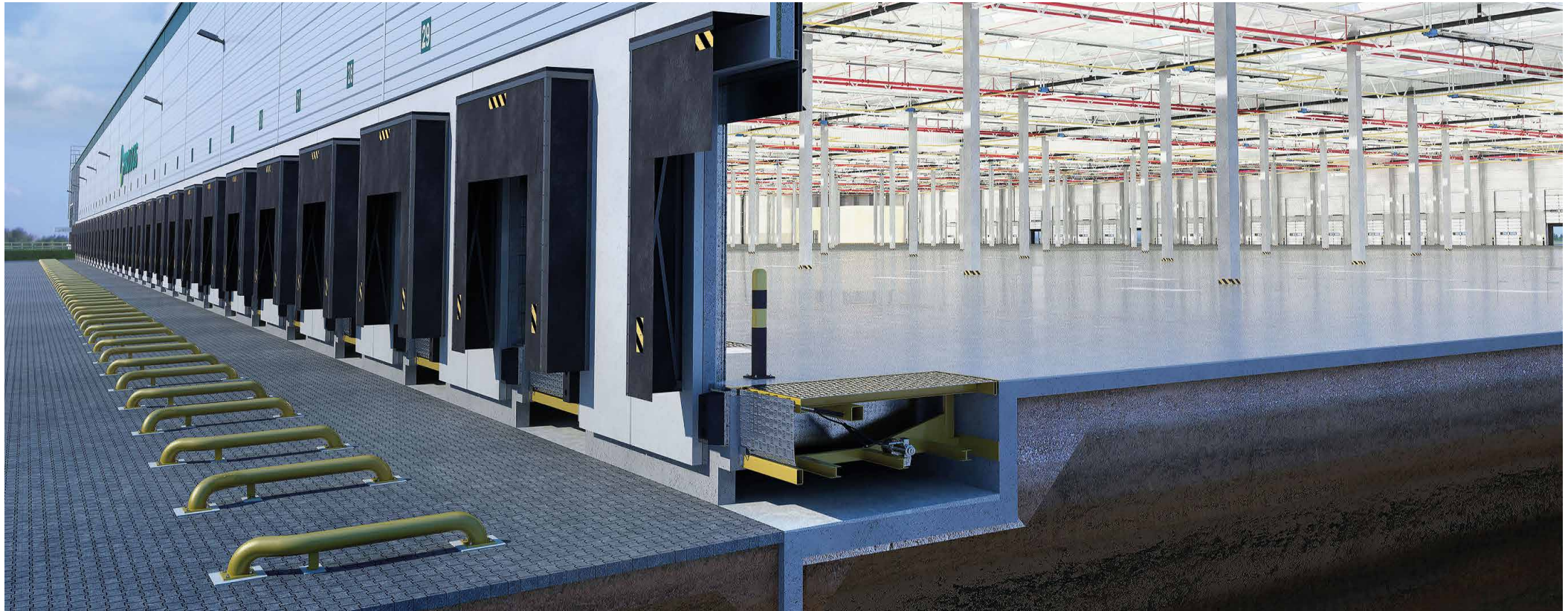
**PROLOGIS PARK HAMBURG STEINWERDER DC3 – VERFÜGBAR AB 01.07.2018**

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	3.1	3.2	TOTAL
Halle	1.888,60	1.871,00	3.759,60
Mezzanine	00	00	00
Büro	46,50	00	46,50
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.935,10</b>	<b>1.871,00</b>	<b>3.806,10</b>



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 4 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück über Seitenrampe
- Heizung: 12° C – Flachheizkörper unter der Decke
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 200 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Teppich
  - Empfangs- und Sozialbereich: Linoleum
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster