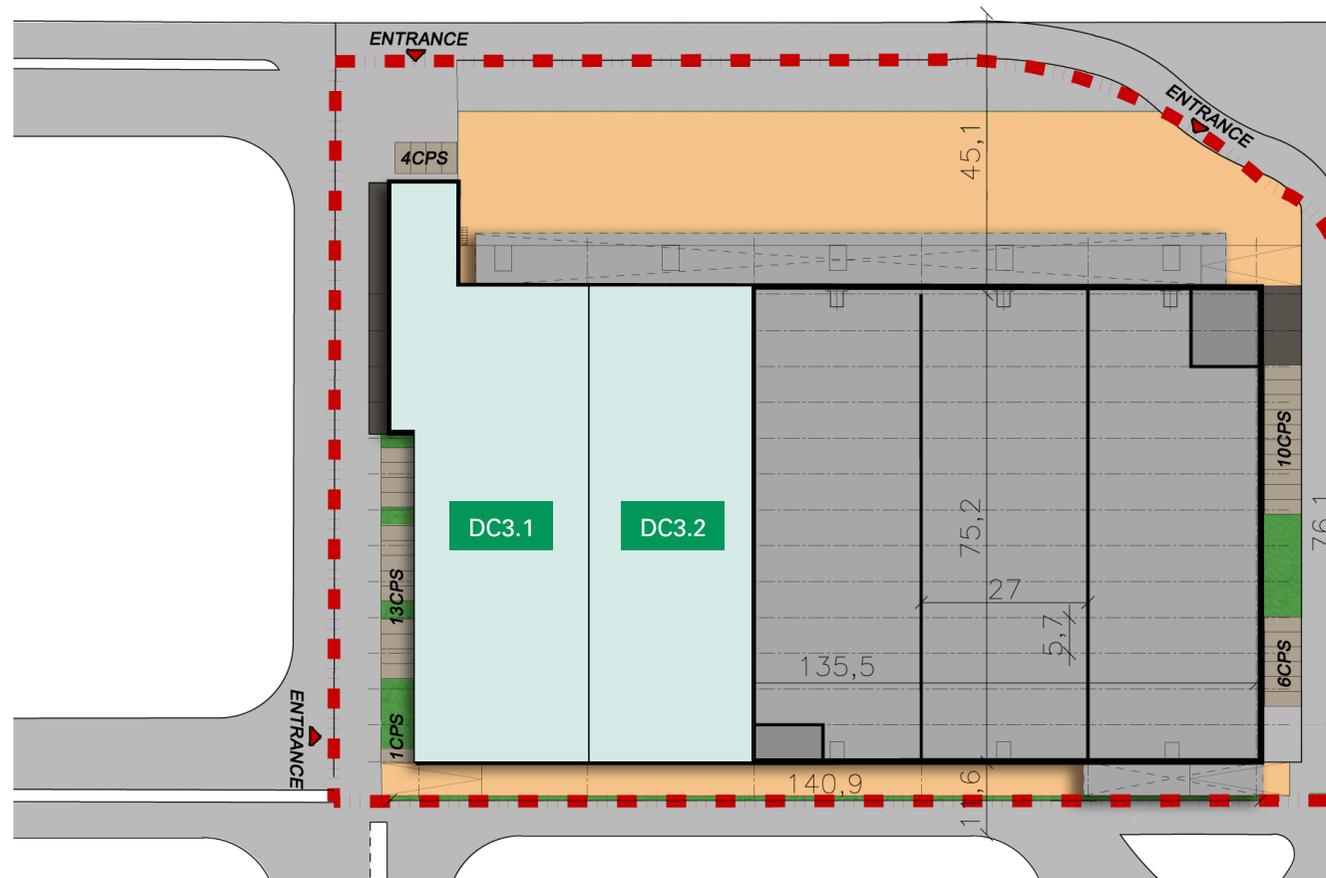


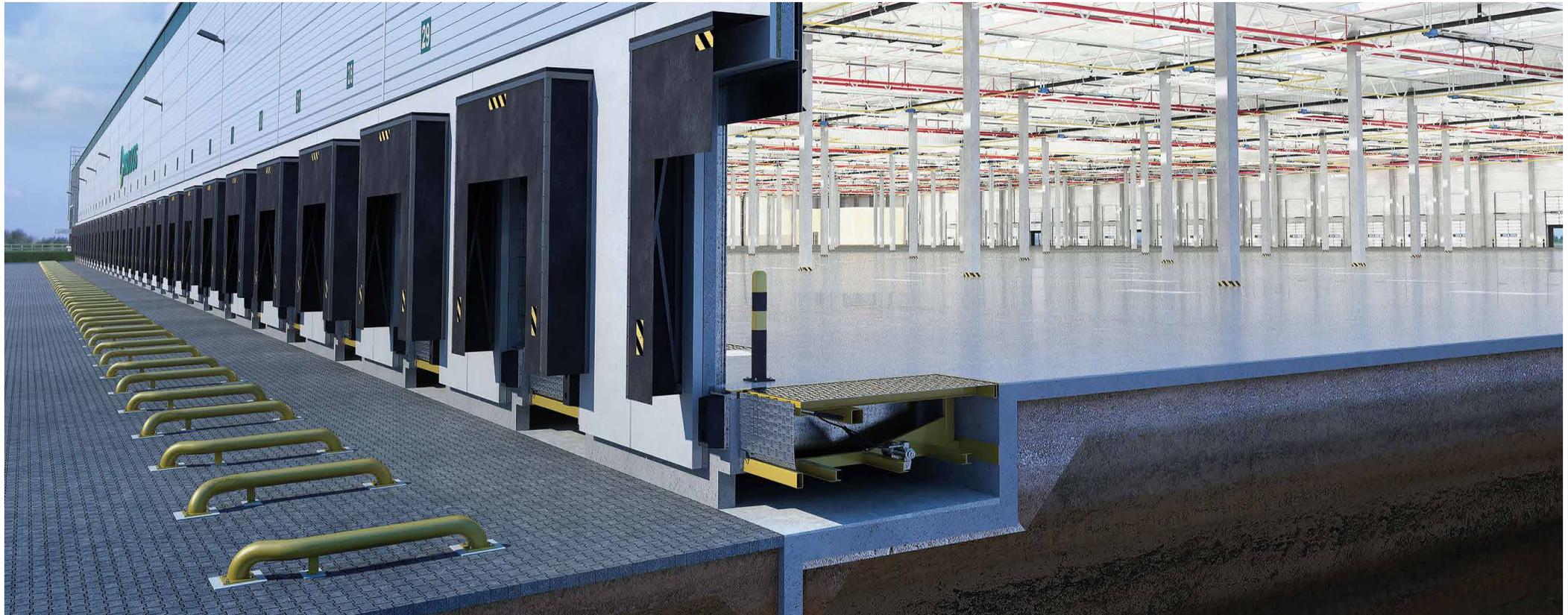
PROLOGIS PARK HAMBURG STEINWERDER DC3 – VERFÜGBAR AB 01.07.2018

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	3.1	3.2	TOTAL
Halle	1.888,60	1.871,00	3.759,60
Mezzanine	00	00	00
Büro	46,50	00	46,50
Gesamtfläche	1.935,10	1.871,00	3.806,10



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 4 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück über Seitenrampe
- Heizung: 12° C – Flachheizkörper unter der Decke
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 200 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Teppich
 - Empfangs- und Sozialbereich: Linoleum
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Aussenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster