

PRESSEMITTEILUNG

## Prologis vermietet 17.200 Quadratmeter in Unna

*Spekulativ entwickelter Logistikpark voll ausgelastet*

DÜSSELDORF (29. Mai 2018) – Prologis, Inc., weltweiter Marktführer in der Logistikkimmobilien-Branche, hat zwei Mietverträge über insgesamt etwa 17.200 Quadratmeter in Unna abgeschlossen. Die Prasco GmbH nutzt zirka 6.200 Quadratmeter einer neu entwickelten Logistikkimmobilie, ein weltweit tätiger Logistikdienstleister etwa 11.000 Quadratmeter. Damit ist der Prologis Park Unna bereits drei Monate nach Fertigstellung der spekulativ errichteten Immobilie voll vermietet.

Prasco wickelt künftig von Unna aus den Vertrieb von Karosserie- und Kfz-Ersatzteilen ab. Bisher nutzte das Unternehmen dafür ein Warenlager in Bönen. „Wir waren auf der Suche nach einer neuen Logistikkimmobilie in der Nähe unseres vorherigen Standortes in Bönen“, sagt Andreas Kaufhold, Betriebsleiter Prasco GmbH. „Die Fläche in Unna entspricht genau unseren Anforderungen an ein modernes Distributionszentrum. Wir freuen uns, mit Prologis einen erfahrenen Logistikkimmobilienentwickler und -betreiber an unserer Seite zu haben.“

Der internationale Logistikdienstleister wird am neuen Standort Logistik für Konsumgüter betreiben. „Die schnelle Vermietung des kompletten Logistikparks bestätigt uns in unserer Entscheidung, am Standort Unna spekulativ zu bauen“, sagt Philipp Feige, Vice President, Market Officer Germany, Prologis. „Die hohe Qualität der Immobilie und die ideale Lage haben wesentlich zu den schnellen Geschäftsabschlüssen beigetragen. Unna passt sehr gut zu unserer Standortstrategie, in so genannten Infill-Lagen in Ballungsräumen mit optimaler Verkehrsanbindung Logistikparks zu entwickeln.“ Eine Analyse von Prologis im vergangenen Jahr bestätigte, dass die Region Rhein-Ruhr mit den drei Standorten Unna, Hamm und der Metropolregion Ruhr zu den Top 10 der Logistikstandorte in Europa zählt.

### **Hohe Nachhaltigkeitsstandards**

Die neuen Flächen in Unna umfassen insgesamt knapp 41.000 Quadratmeter. Baustart war im April 2017. Bereits seit Herbst 2017 nutzt der Essener Kontraktlogistiker van Eupen Logistik 23.800 Quadratmeter der Immobilie in Unna. Das Gebäude hat Prologis nach den Gold-Standards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) entwickelt. Es verfügt über eine LED-Beleuchtung, eine moderne und hocheffiziente Dämmung, eine Grauwassernutzung und eine überdurchschnittlich hohe Tageslichtbeleuchtung. Prologis ist außerdem für das Property Management des Logistikparks zuständig.

In Unna ist Prologis bereits seit 2008 aktiv. Die Logistikflächen umfassen mit der neuen Logistikkimmobilie nun insgesamt 85.000 Quadratmeter. „Wir freuen uns, dass wir unsere Flächen im Ruhrgebiet erweitern konnten“, sagt Alexander Heubes, Senior Vice President, Country Manager, Prologis. „Die Nachfrage nach Logistikflächen ist hier sehr hoch, geeignete Grundstücke sind jedoch knapp. Besonderer Dank gilt der Wirtschaftsförderung für den Kreis Unna, die uns das Grundstück verkauft hat.“

Unna ist optimal gelegen und bietet einen guten Anschluss an Verkehrsknotenpunkte, die die Distribution von Ware innerhalb Europas und weltweit ermöglichen. Der Prologis Park Unna liegt nahe der A1, A2 und A44. Zudem befindet sich Unna in der Nähe der wichtigsten Schienen- und Binnenwasserwege der Region. Der Flughafen Dortmund ist nur zwölf Kilometer entfernt.

Logivest war bei beiden Vertragsabschlüssen beratend tätig.

## Über Prologis

Prologis, Inc. ist weltweiter Marktführer in der Logistikkimmobilien-Branche mit dem Fokus auf schwer zugängliche, wachstumsstarke Märkte. Zum 1. März 2018 besaß bzw. verfügte Prologis, auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte mit einer erwarteten Fläche von insgesamt etwa 63 Millionen Quadratmetern in 19 Ländern. Prologis vermietet moderne Distributionsanlagen an rund 5.000 Kunden unterschiedlicher Branchen – insbesondere aus den Bereichen B2B und Handel / Online-Fulfillment.

[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

## Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks

related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

## **Medienkontakt**

Isabel Kluth  
Director Marketing and Communications Northern Europe  
+49 211 542 310 38  
ikluth@prologis.com

Ina Schmaloske  
STROOMER PR | Concept GmbH  
+49 40 85 31 33 24  
ina.schmaloske@stroomer.de