



Prologis Park Unna DC2

Deutschland

Prologis Park Unna DC2

Deutschland



Der Prologis Park Unna DC3 liegt unmittelbar an der A1, einer der wichtigsten Nord-Süd-Tangenten im Ruhrgebiet. In wenigen Minuten ist die A44 zu erreichen. Das Autobahnkreuz Dortmund/Unna, die Schnittstelle zur A2 ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

Unna

Unna, am östlichen Rand des Ruhrgebiets gelegen, hat knapp 60.000 Einwohner. War Unna im letzten Jahrhundert noch stark landwirtschaftlich geprägt, hat sich die Stadt in den letzten 15 Jahren zu einem wichtigen logistischen Standort entwickelt.

Große Unternehmen wie Metro, DHL, DPD und der Pumpenhersteller WILLO sind in Unna bereits mit großen Logistikhallen ansässig und nutzen die hervorragende Infrastruktur als einen wichtigen Standortvorteil.

Logistikdaten



Autobahnen
A1, A44, A2



Hallenhöhe
11,5 m



Flughafen
10 km



Güterbahnterminal
10 km

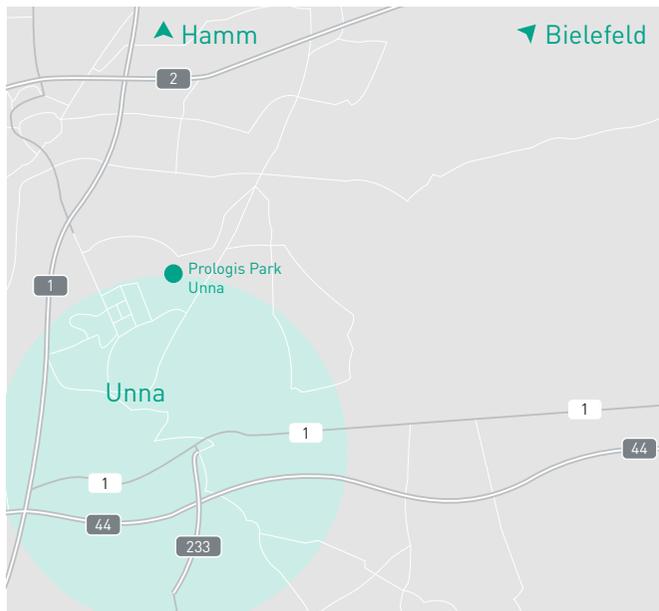


Bodenlast
80 kN/qm

Umgebungskarte

Der Prologis Park Unna liegt verkehrstechnisch hervorragend erschlossen an der A1 und nur eine Autobahnabfahrt vom Kreuz Dortmund/Unna und der A2 und A44 entfernt.

Die hervorragende Infrastruktur, die Lage am östlichen Rand des Ruhrgebietes und die Verfügbarkeit an gut qualifizierten Arbeitskräften machen Prologis Park Unna zum Idealen Logistikstandort.



Vogelperspektive



DC2.1

DC2.2

DC2.3
10.867 qm

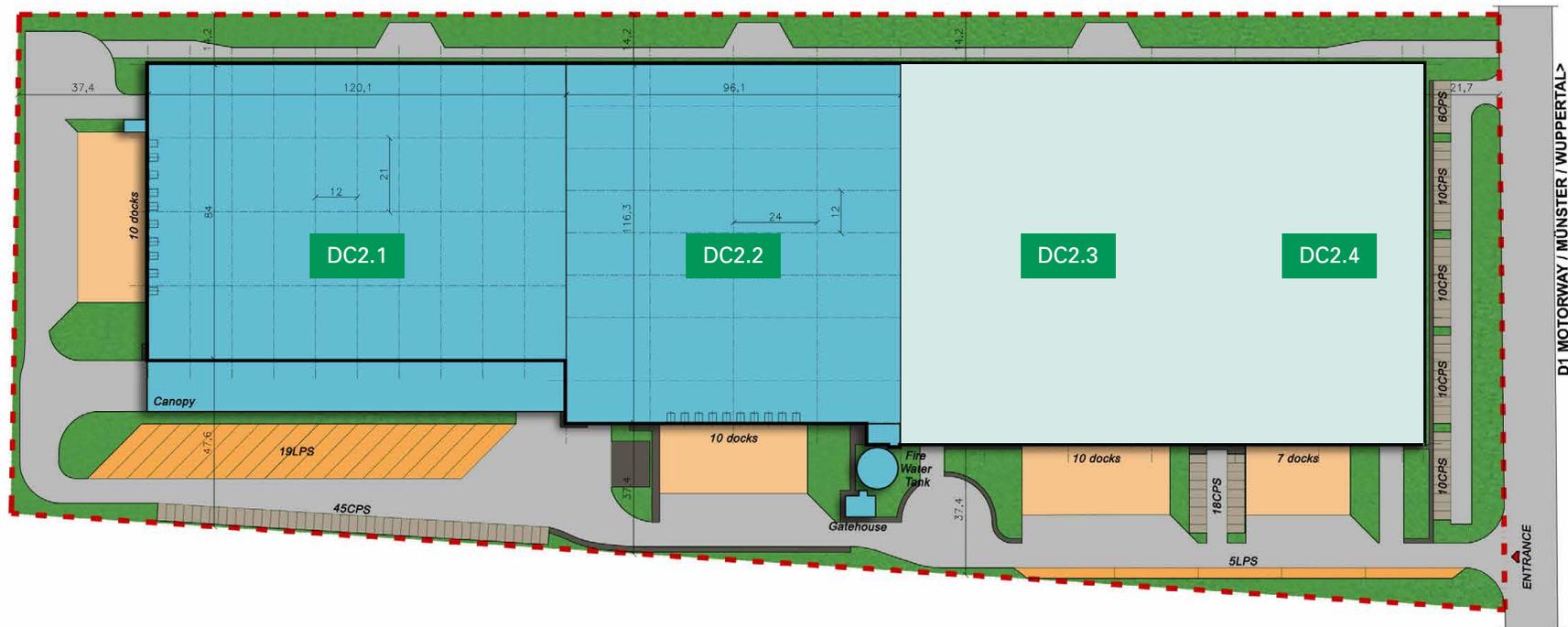
DC2.4
6.724 qm



Hier klicken und virtuelle Tour starten:
<http://prologis-park-unna.de>

Prologis Park Unna DC2

	DC2.3	DC2.4	Total
Halle	9.779 qm	5.377 qm	15.156 qm
Mezzanine	774 qm	352 qm	1.126 qm
Büro	448 qm	322 qm	770 qm
Gesamtfläche	11.001 qm	6.051 qm	17.052 qm





Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 11,50 m
- Stützenraster: min. 18 – 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 100 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 17 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Mezzanine:
 - Lichte Höhe: 5,80 m
 - Tiefe: 12 m
- Bodenlast: 5 kN/qm



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 64 Stück Asphalt oder Betonsteinpflaster
- LKW-Stellplätze: 5 Stück Beton

Prologis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Volker Schönfeld
Director, Leasing Germany

+ 49 (0)211 542 310 18
+ 49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Christina Deuß
Leasing Coordinator Germany

+49 (0)211 542 310 57
+49 (0)173 545 49 77
cdeuss@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.