

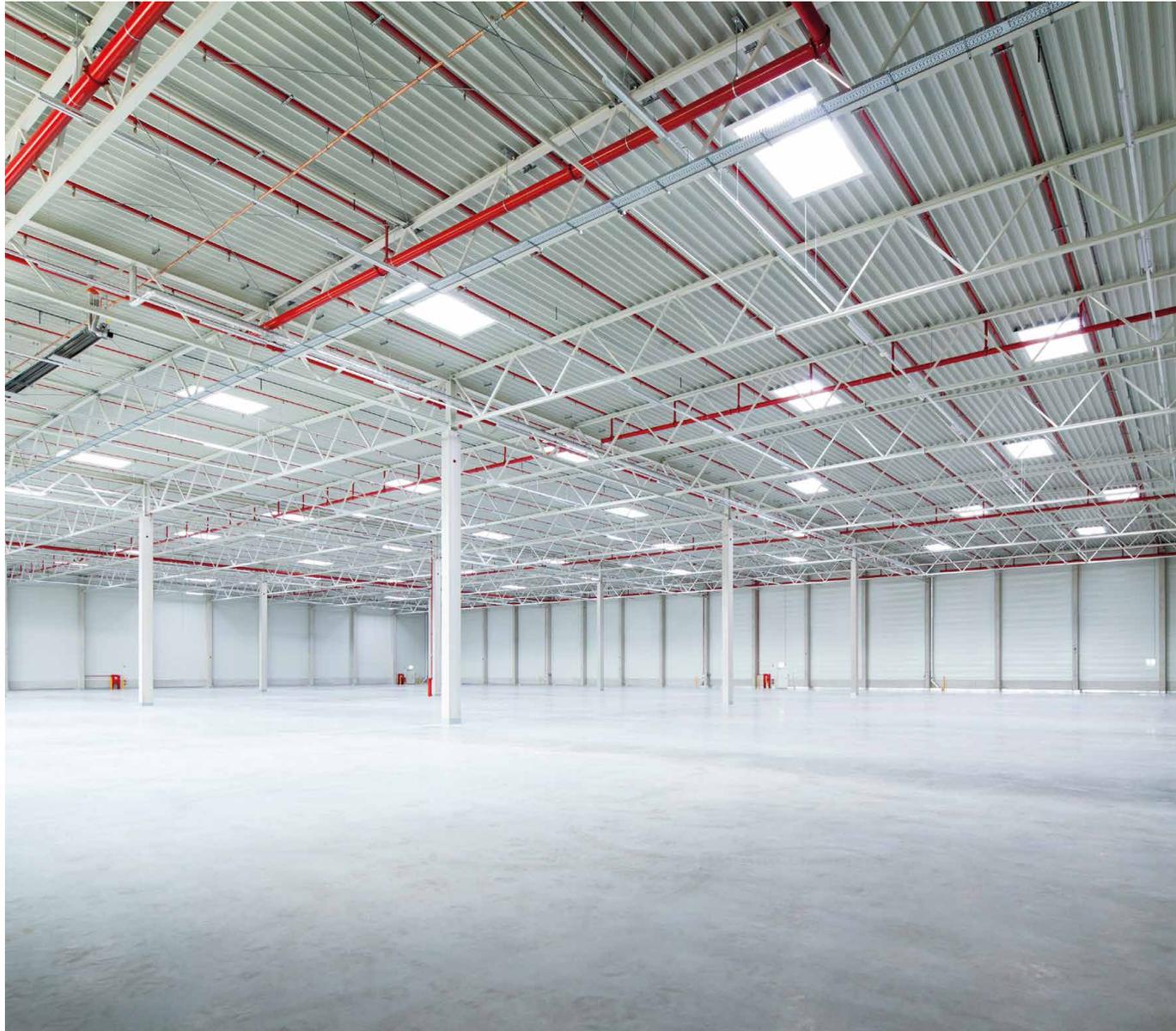


Prologis Park Bochum DC1A

Deutschland

Prologis Park Bochum DC1A

Deutschland



Der Prologis Park Bochum liegt zentral im Ruhrgebiet zwischen den Städten Essen und Dortmund im Westen von Bochum. Die Autobahnauffahrt zur A448 mit direktem Anschluß zur Ruhrautobahn A40 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der nächstgelegene Hafen liegt am Rhein-Herne-Kanal im nördlich gelegenen Herne.

Der Logistikpark Bochum befindet sich in einer der logistischen Kernregionen des Landes Nordrhein-Westfalens und bietet dank der Nähe zur A40, A1 und A2 optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten.

Der Prologis Park Bochum besteht aus zwei Units mit einer Gesamtgröße von ca. 20.300 qm.

Bochum

Bochum liegt im Herzen des Ruhrgebiets und ist geprägt durch den ein jahrhundertelangen Kohleabbau. Aus ehemaligen Industrieflächen sind inzwischen moderne Naherholungsgebiete geworden. Das Ruhrgebiet hat schon lange seinen Ruf als Schwerindustriehotspot verloren und punktet mit zukunftsorientierten Wirtschaftszweigen. Der ehemalige "Kohlenpott" wird zunehmend re-naturisiert und gewinnt an Attraktivität.

Das Ruhrgebiet ist mit einer Einwohnerzahl von über 5 Millionen der größte Absatzmarkt in Deutschland.

Zwei Flughäfen (Düsseldorf und Dortmund) sowie die beiden Binnenhäfen (Duisburg und Dortmund) bieten gute Transportmöglichkeiten über den Luftweg und über die Wasserwege. Zahlreiche Kanäle durchlaufen das Ruhrgebiet und bieten somit eine ganz besondere logistische Infrastruktur.

Logistikdaten



Autobahnen
A448, A40,
A2 und A1



Hafenterminal
10 km



Flughafen
40 km



Hallenhöhe
10 m

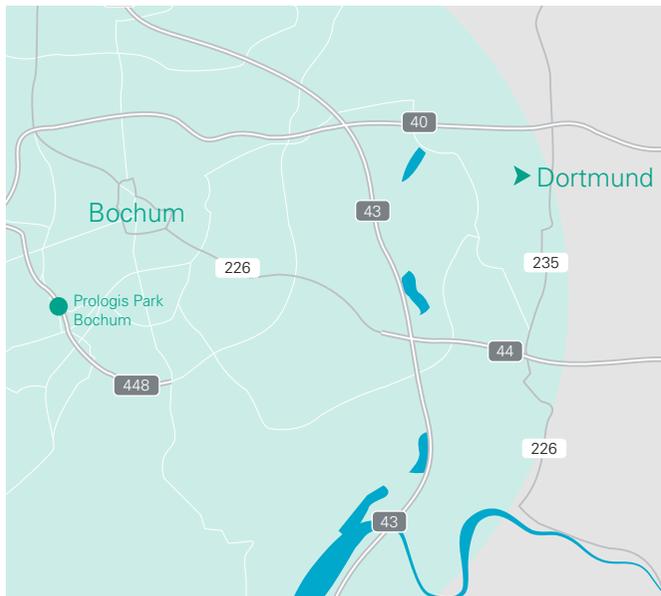


Bodenlast
50 kN/qm

Umgebungskarte

Der Prologis Park Bochum ist verkehrstechnisch perfekt angeschlossen.

Er liegt in der Nähe der Autobahnausfahrt an der A448, mit wenigen Fahrminuten zu den Autobahnen A40, A2 und A1. Mitten im Ruhrgebiet zwischen den Städten Essen und Dortmund gelegen, erreicht der Park einen Absatzmarkt mit über 5 Millionen Kunden.



Vogelperspektive



DC1A
11.336 qm

DC1B
9.003 qm

Prologis Park Bochum DC1A

	DC1A	DC1B	Total
Halle	10.740 qm	8.713 qm	19.453 qm
Büro	596 qm	290 qm	886 qm
Gesamtfläche	11.336 qm	9.003 qm	20.339 qm



Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 18 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 36 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux
- DC1B – WGK-2 fähig



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- 5 LKW-Stellplätze: Beton
- 47 PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

Prologis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Volker Schönfeld
Director, Leasing Germany

+ 49 (0)211 542 310 18
+ 49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Christina Deuß
Leasing Coordinator Germany

+49 (0)211 542 310 57
+49 (0)173 545 49 77
cdeuss@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.