



Prologis Park Hünxe

Deutschland

Prologis Park Hünxe

Deutschland



Der Prologis Park in Hünxe ist mit einer Größe von ca. 122.000 qm ideal geeignet für die Distribution von Gütern in ganz Deutschland und den Beneluxstaaten; ein moderner Park mit direktem Anschluss an attraktive Märkte.

Der LOGPORT Duisburg ist nur 30 km entfernt und über den Lippemündungsraum schnell zu erreichen. Damit ist der Standort ideal für weltweit tätige Importeure und Handelshäuser sowie ihre Logistikdienstleister, deren Ware über die Häfen Antwerpen, Rotterdam, Bremen und Hamburg nach Deutschland gelangt. Aber auch für Produktionsunternehmen und deren Logistiker, die stark im Ausland zukaufen, ist der Standort ideal als Lieferanten-Logistikzentrum (LLZ).

Hünxe

Die gute Lage an den Autobahnen A3, A59, A31 und A57 sowie die Nähe zur Wirtschaftsmetropole Ruhrgebiet und zu den Niederlanden, machen Hünxe zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort für Gewerbe- und Industrieansiedlungen.

Über die Autobahnen und den Zugang zur Rheinschiene, der stärksten Entwicklungsachse der Europäischen Union, erreichen Unternehmen in einem Umkreis von 500 km ca. 140 Mio. Menschen.

Innerhalb von zwei Autostunden werden insgesamt rund 30 Mio. Menschen erreicht. Sie erwirtschaften ein Bruttoinlandsprodukt in einer Größenordnung von ca. 700 Mrd. Euro und verfügen über eine Kaufkraft von rund 500 Mrd. Euro.

Logistikdaten



Autobahnen
A3, A57, A59



Güterbahnterminal
30 km



Flughafen
50 km



Bodenlast
60 kN/qm



Hallenhöhe
11,50 m

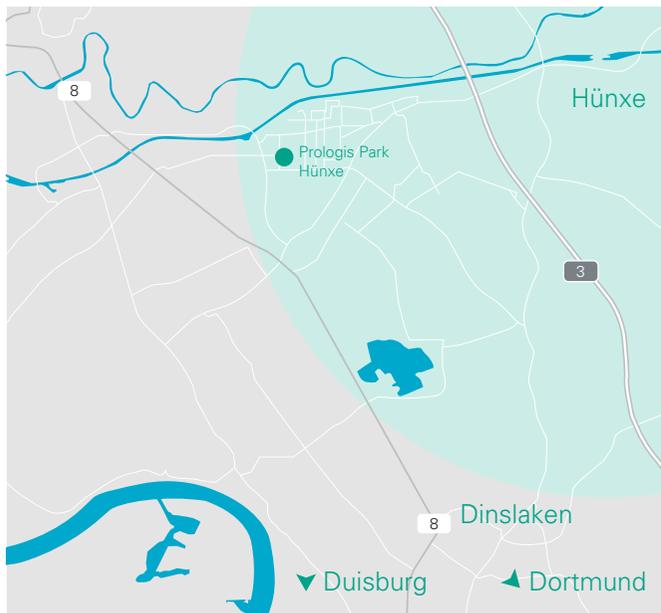


Hafenterminal
7 km

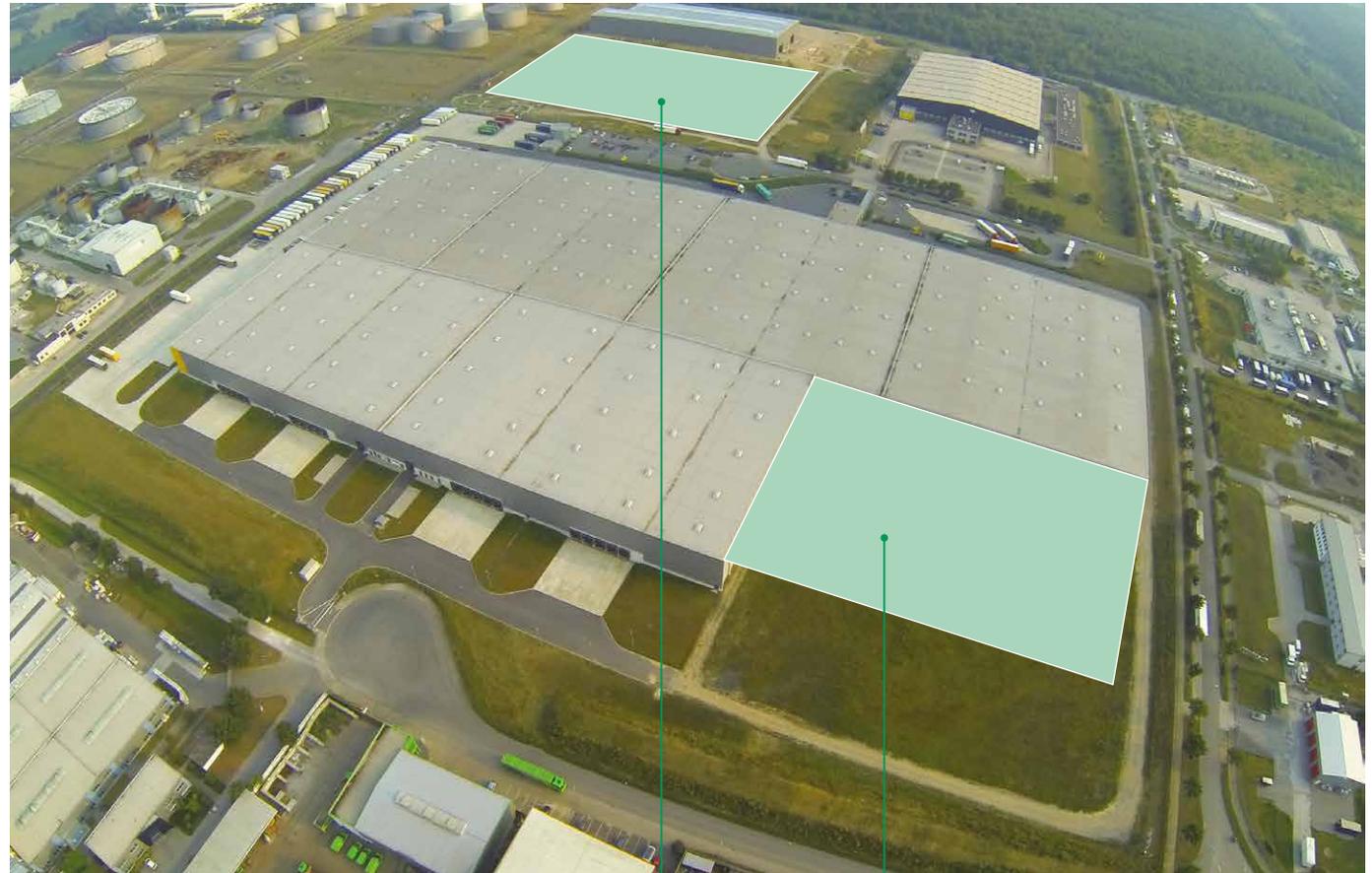
Umgebungskarte

Der Prologis Park liegt im Industrie- und Gewerbepark IGP der Gemeinde Hünxe. Er bietet eine gute Anbindung an Straße, Schiene, Luft und Wasser. So ist die A 3 nur 2,5 km entfernt, die A 59 nur 10 km. Außerdem gibt es Anschluss an die A 31 und A 57.

Erreicht werden außerdem der Duisburger LOGPORT (30 km Entfernung) und der Hafen Rotterdam.



Vogelperspektive



DC2
22.800 qm mögliche
Ausbaureserve

DC1B.2
10.300 qm mögliche
Ausbaureserve

Prologis Park Hünxe

	DC1B.2	DC2	Total
Halle	10.000 qm	22.000 qm	32.000 qm
Büro	300 qm	800 qm	1.100 qm
Gesamtfläche	10.300 qm	22.800 qm	33.100 qm





Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 11,50 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1/1.000 Stück
- Halleneinfahrten: 1/10.000 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux
- Zertifizierung DGNB



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- LKW-Stellplätze: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

Prologis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Alexander Heubes
SVP, Country Manager Germany

+ 49 (0)211 542 310 48
+ 49 (0)172 748 68 12
aheubes@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.