

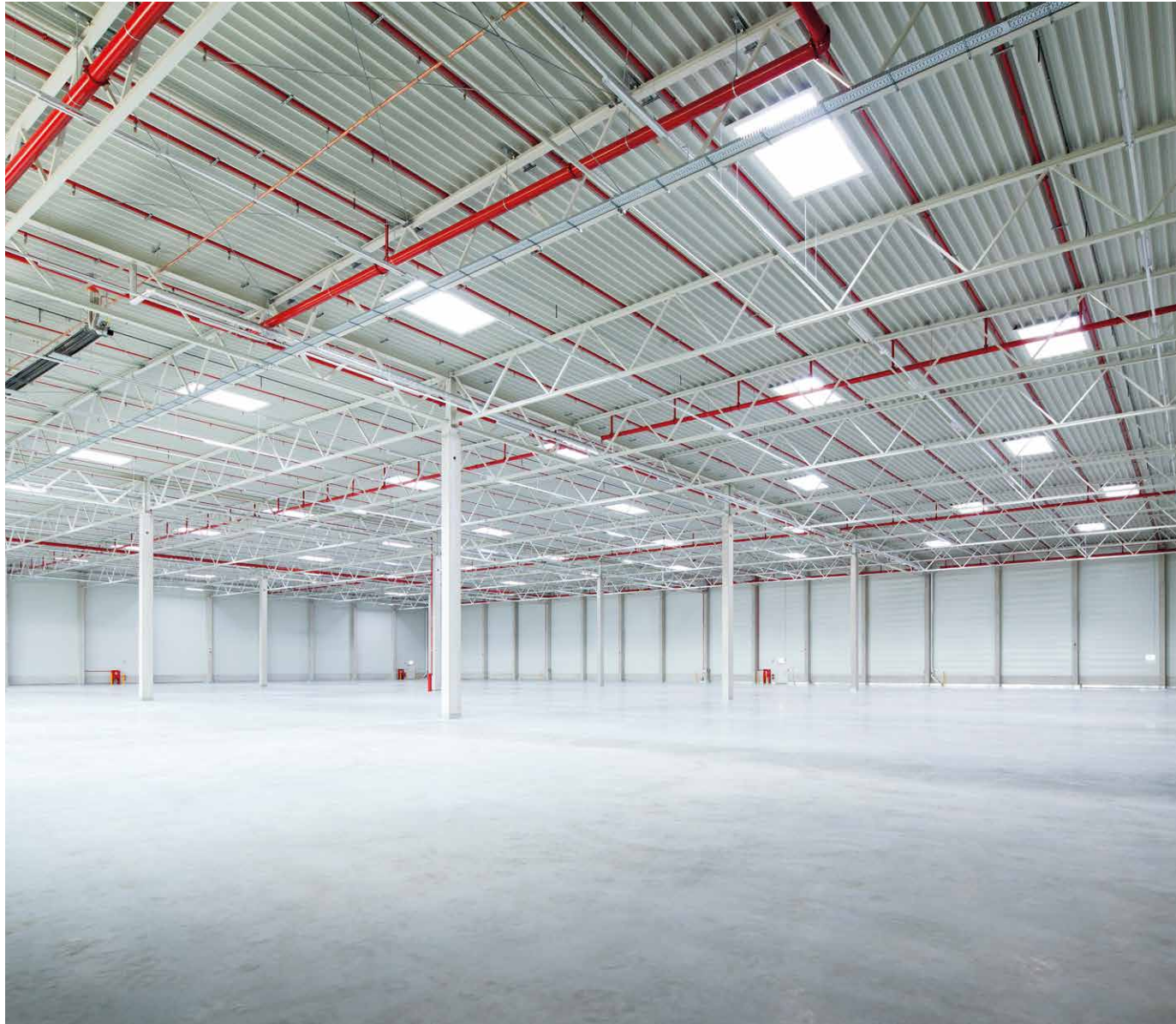


Prologis Park Hannover

Deutschland

Prologis Park Hannover

Deutschland



Der Prologis Park Hannover-Langenhagen liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352. Es handelt sich um eine ganze Reihe namhafter Unternehmen, wie Hermes, DHL, DB Schenker und FIEGE, angesiedelt haben.

Der Prologis Park umfasst fast 118.000 qm Logistikfläche mit entsprechenden Büroflächen.

Drei Immobilien sind bereits vermietet, weitere 20.000 qm können kurzfristig entwickelt werden.

Hannover

In der Region Hannover, dem Herzen Niedersachsens, leben auf einer Fläche von rund 2.300 Quadratkilometern ca. 1,2 Millionen Menschen. Sie stehen für 15 Prozent der Bevölkerung, für 18 Prozent der Arbeitsplätze und für 20 Prozent des Bruttoinlandsproduktes in diesem Bundesland.

Die Landeshauptstadt Hannover, mit rund 516.000 Einwohnern, ist für weite Bereiche Norddeutschlands Verkehrsknoten, Verwaltungsmittelpunkt und Finanzzentrum.

Als Messeplatz nimmt Hannover einen internationalen Spitzenrang ein. Der Hannover Airport Langenhagen ist neben Hamburg-Fuhlsbüttel der wichtigste nationale Flughafen in Norddeutschland.

In seinem Einzugsbereich liegen zwischen 60 und 90 Prozent aller luftfahrt-affinen Wirtschaftszweige Niedersachsens.

Logistikdaten



Autobahnen
A352, A2



Flughafen
0,5 km



Hafenterminal
20 km



Bodenlast
70 kN/qm



Hallenhöhe
10 m



Güterbahnterminal
0,5 km

Vogelperspektive



mögliche
Entwicklungsfläche

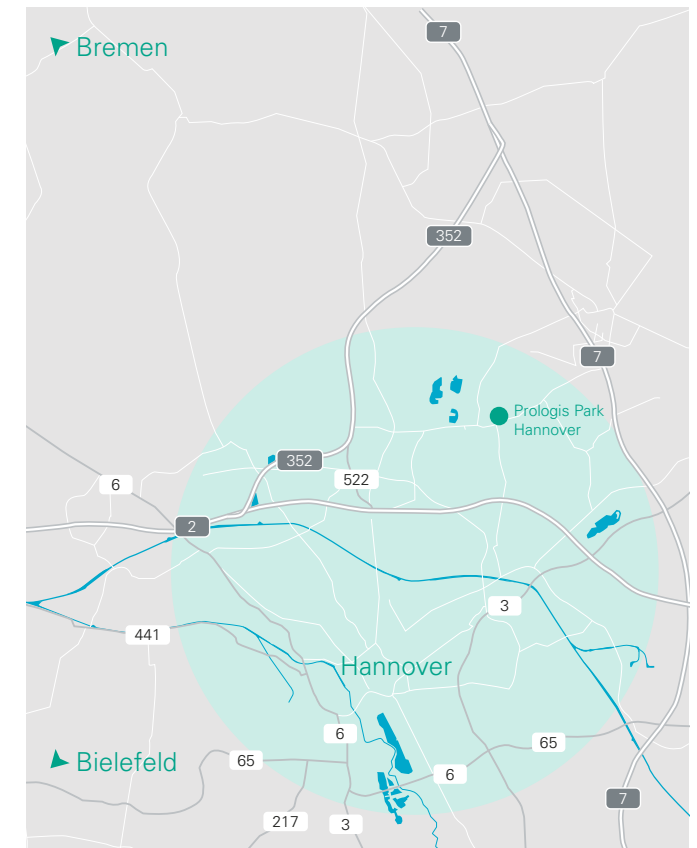
DC3
20.400 qm

Umgebungskarte

Über die BAB 352 ist der Prologis Park Hannover-Langenhagen direkt an die Ost-West-Autobahn A2 und die Nord-Süd-Autobahn A7 angebunden und verfügt damit über einen hervorragenden Zugang zum deutschen Autobahnnetz.

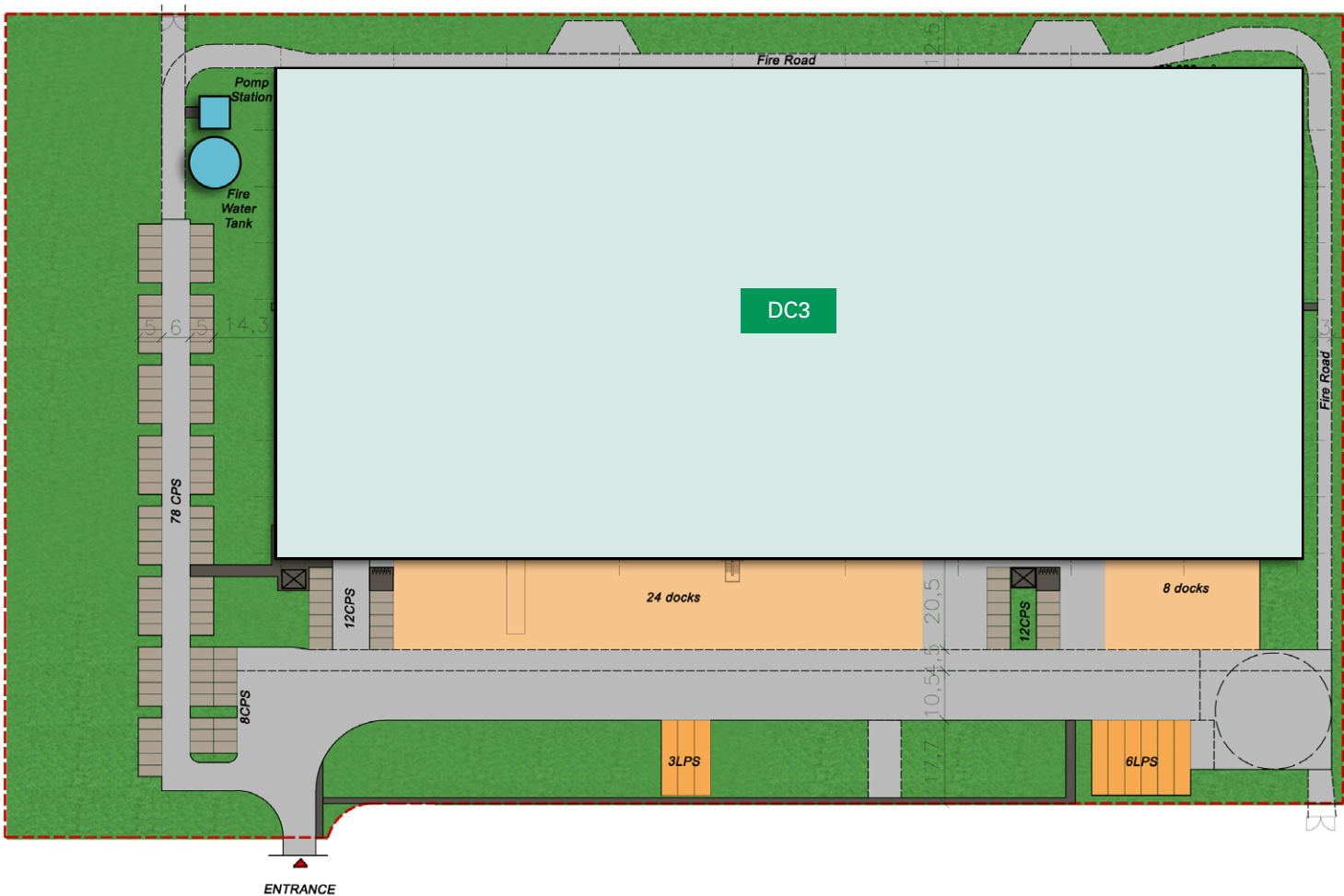
Die Entfernung zu den norddeutschen Häfen beträgt nur etwas über 100 Kilometer. In ostwärtiger Richtung ist die Autostadt Wolfsburg weniger als 100 Kilometer entfernt und ebenfalls über die Autobahn zu erreichen.

Der Park liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hannover Airport Langenhagen. Der Hannover Airport ist uneingeschränkt für Interkontinentalflüge von Großraumflugzeugen ohne Nutzlastbeschränkung geeignet. Er besitzt eine 24-stündige Operationsmöglichkeit für Chapter III (Nachtflugverkehr).



Prologis Park Hannover

	DC3	Total
Halle	20.000 qm	110.412 qm
Mezzanine		2.400 qm
Büro	ab 400 qm	6.745 qm
Gesamtfläche	20.400 qm	119.557 qm



Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 70 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1/1.000 Stück
- Halleneinfahrten: 1/10.000 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux
- Zertifizierung DGNB



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- LKW-Stellplätze: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

Prologis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Philipp Feige
MRICS, Vice President
Market Officer Germany

+ 49 (0)211 542 310 36
+ 49 (0)172 351 80 75
pfeige@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.