



Prologis Park München-Neufahrn DC2B

Deutschland

Prologis Park München-Neufahrn DC2B

Deutschland



Der Prologis Park München-Neufahrn besticht mit seiner Größe, Flexibilität und der herausragenden Lage der Core-Location München. Unmittelbar am Autobahnkreuz A9/A92, Ausfahrt Freising-Süd (A92), gelegen, bietet der Prologis Park München beste Voraussetzungen als logistischer Dreh- und Angelpunkt.

Sowohl die Nähe zum Flughafen München wie auch die wichtige Lage im Süden Deutschlands mit seinen Anrainerstaaten ermöglichen besten Zugang zu den Märkten Ihrer Wahl. Die nach neuesten Umwelt- und Nachhaltigkeitsstandards errichtete Anlage bietet auf einem Grundstück von 226.026 qm modernste Logistik- & Produktionsflächen. 110.157 qm Hallenfläche sind hier aufgeteilt auf 4 Distributionszentren und mehrere Units, welche individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden angepasst werden können.

München

Messe- und Medienstandort, Sitz wichtiger Unternehmen aus Fahrzeug- und Maschinenbau, Elektrotechnik, Softwareindustrie und Biotechnologie sowie wichtiger Finanzstandort - im Ranking der 50 größten Städte Deutschlands nimmt München einen der wichtigsten Plätze ein. Sieben Dax-Unternehmen haben hier ihren Sitz, und damit mehr als in Düsseldorf oder Frankfurt am Main. Eine Studie der Wirtschaftswoche, der Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft und der Kölner IW Consult GmbH bescheinigt der „heimlichen Hauptstadt“ die zweithöchste Wirtschaftskraft im Vergleich zu anderen Städten.

Auch für Logistikunternehmen ist München äußerst attraktiv. Bereits heute nutzen zahlreiche internationale Unternehmen den Flughafen München als Drehkreuz für den Warenumschlag. Von hier aus gelangen die Produkte und Waren über die weltweiten Verbindungen an ihren Bestimmungsort.

Logistikdaten



Autobahnen
A92, A9



Bodenlast
50 - 60 kN/qm



Flughafen
5 km

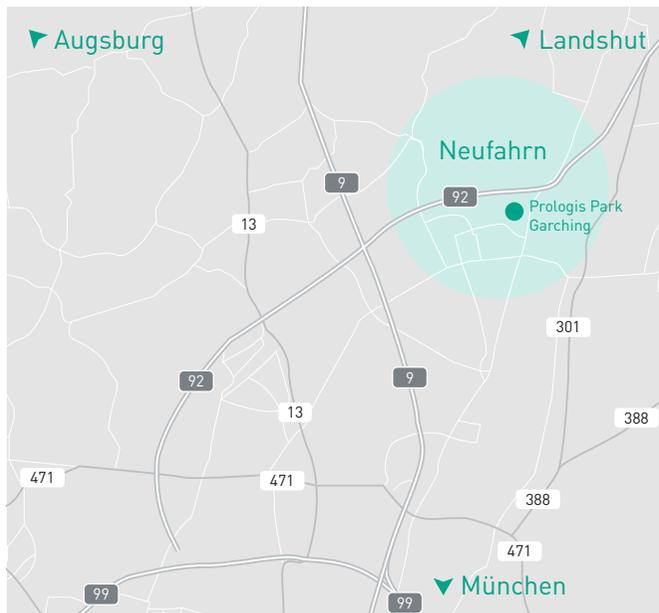


Hallenhöhe
10 - 12 m

Umgebungskarte

Der Prologis Park München-Neufahrn befindet sich unmittelbar an der Ausfahrt Frei-sing-Süd (A 92) und liegt somit verkehrstechnisch äußerst günstig direkt am Flughafen München, dem internationalen logistischen Drehkreuz des Südens Deutschlands. Bequem über das Autobahnkreuz A 9/A 92 zu erreichen, liegt die Immobilie ca. 20 km nordöstlich des Münchener Stadtkerns.

Der Prologis Park München-Neufahrn verfügt somit über eine optimale Anbindung zu den Anrainerstaaten Süddeutschlands sowie über eine weltweite Anbindung durch die Nähe des Franz-Josef-Strauß Flughafens.



Vogelperspektive



DC2B

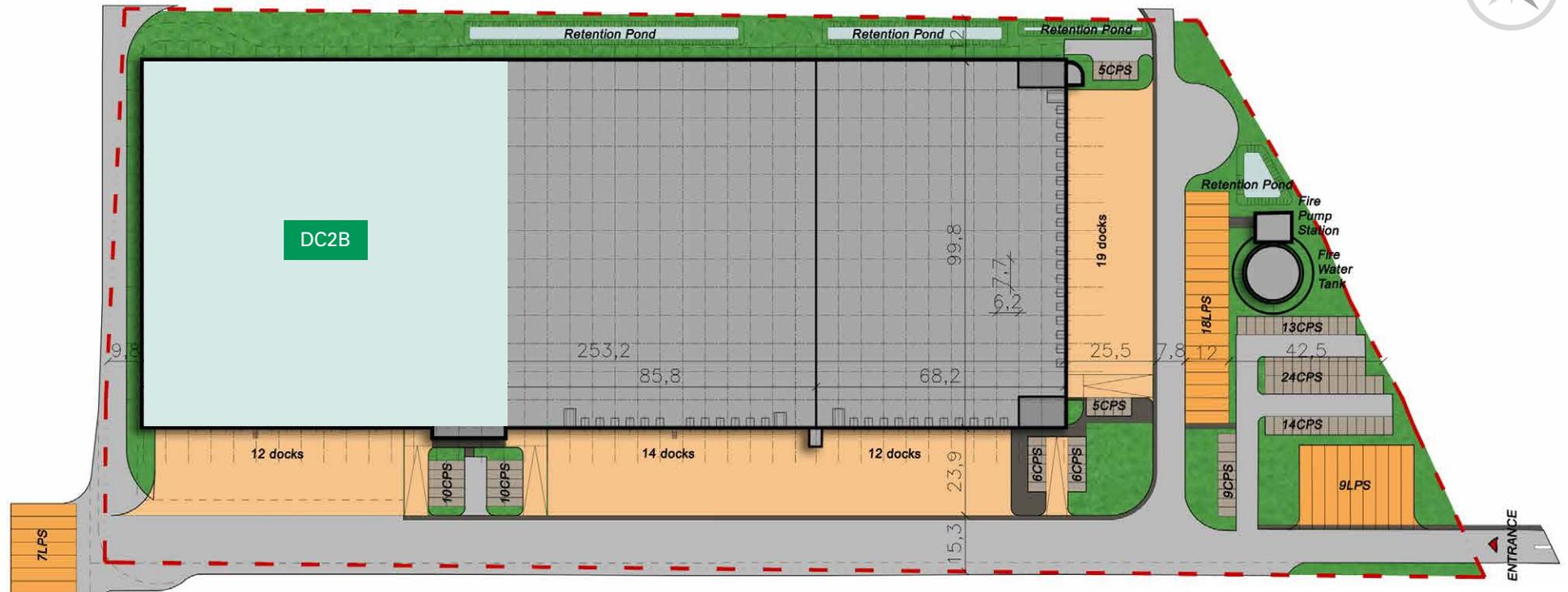


Hier klicken und virtuelle Tour starten:

<http://www.prologis-standorte.de/prologis-logistikpark-muenchen.html>

Prologis Park München-Neufahrn DC2B

	DC2B	Total
Halle	9.778 qm	102.008 qm
Mezzanine		1.364 qm
Büro	600 qm	6.639 qm
Gesamtfläche	10.378 qm	110.011 qm





Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 30 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 12 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 200 lux



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- 4 LKW-Stellplätze: Asphalt oder Beton
- 6 WB-Stellplätze: Asphalt
- 39 PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

Prologis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Volker Schönfeld
Director, Leasing Germany

+ 49 (0)211 542 310 18
+ 49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Christina Deuß
Leasing Coordinator Germany

+49 (0)211 542 310 57
+49 (0)173 545 49 77
cdeuss@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.