



Prologis Park Kerpen

Deutschland

Prologis Park Kerpen

Deutschland



Der Prologis Park Kerpen liegt westlich von Köln unmittelbar an den Autobahnen A4 und A61. Das Autobahnkreuz Kerpen ist in nur 6 Minuten (3 Kilometer) zu erreichen. Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln-Bonn, das Ruhrgebiet und in die angrenzenden BENELUX-Staaten.

Das Güterbahnterminal Köln Eifeltor erreicht man in 20 Minuten (22 Kilometer) und den Frachtflughafen Köln/Bonn als weiteren Warenumsschlagplatz in 30 Minuten (39 Kilometer).

An diesem verkehrstechnisch optimal gelegenen Standort können rund 52.500 qm Hallenfläche entwickelt werden. Planungsrechtlich ist ein 24h-Betrieb an 7 Tagen möglich.

Kerpen

Kerpen liegt am Rande des rheinischen Braunkohlereviers, wo heute noch täglich Braunkohle gefördert wird. Die Wirtschaft war lange durch den Kohleabbau geprägt. Heute bestimmen eher Unternehmen aus der IT-Branche (Unity Media, Computacenter) und dem Handel (Zentrallager Lidl und Netto) das wirtschaftliche Umfeld. Mit seinen 68.000 Einwohnern, verteilt auf 11 Ortsteile zählt Kerpen zu einer der größeren Städte im Umfeld von Köln.

Logistikdaten



Autobahnen
A4, A61



Hallenhöhe
12,2 m



Flughafen
39 km



Bodenlast
70 kN/qm

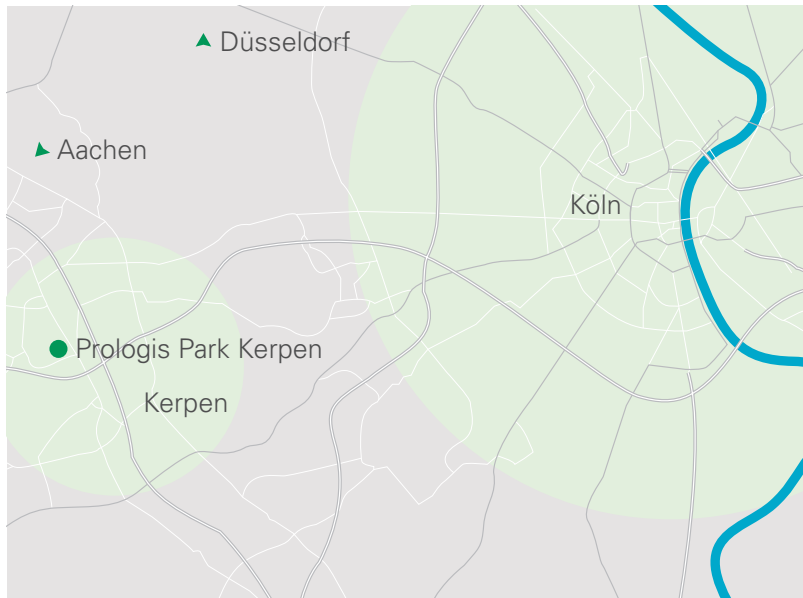


Güterbahnterminal
22 km

Umgebungskarte

Zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit der Absatzmärkte zeichnen den Prologis Park Kerpen aus.

Vor dem Hintergrund der immer knapper werdenden Logistikfläche im Raum Köln bietet der Park eine Entwicklungsmöglichkeit von rund 52.500 qm. Alle wichtigen Nord-Süd und West-Ost-Verbindungen sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.



Vogelperspektive



Bereits vermietet

Unit 1

Unit 2

Unit 3

Unit 5
13.502,50 qm

Unit 4
9.672,50 qm

Prologis Park Kerpen

	Unit 4	Unit 5	Total
Halle	8.200 qm	11.830 qm	20.030 qm
Mezzanine	900 qm	1.100 qm	2.000 qm
Büro	572,50 qm	572,50 qm	1.145 qm
Gesamtfläche	9.672,50 qm	13.502,50 qm	23.175 qm



Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Spezifikationen



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,2 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global, BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte 70 kN/qm
- Rampentore: 38
- Halleneinfahrten: 5
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
- Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
- Kommissionierzone: 250 lux



Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper



Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- LKW-Stellplätze: Beton
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Strasse 16
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 31 0
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Ihr Ansprechpartner
Alexander Heubes
SVP, Country Manager Germany

+ 49 (0)211 542 310 48
+ 49 (0)172 748 68 12
aheubes@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.